



平成22年3月期 第3四半期決算短信(非連結)

平成22年2月12日

上場会社名 サンユー建設株式会社

上場取引所 JQ

コード番号 1841 URL <http://www.sanyu-co.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 馬場 邦明

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役

(氏名) 鹿澤 裕聖

TEL 03-3727-5752

四半期報告書提出予定日 平成22年2月15日

配当支払開始予定日 —

(百万円未満切捨て)

1. 平成22年3月期第3四半期の業績(平成21年4月1日～平成21年12月31日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年3月期第3四半期	4,988	3.1	144	△22.3	140	△20.3	85	44.7
21年3月期第3四半期	4,838	—	186	—	176	—	58	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
22年3月期第3四半期	24.15	—
21年3月期第3四半期	16.42	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
22年3月期第3四半期	11,956	8,398	70.3	2,383.18
21年3月期	12,502	8,377	67.0	2,377.26

(参考) 自己資本 22年3月期第3四半期 8,398百万円 21年3月期 8,377百万円

2. 配当の状況

	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
21年3月期	—	10.00	—	15.00	25.00
22年3月期	—	10.00	—	—	—
22年3月期(予想)	—	—	—	15.00	25.00

(注)配当予想の当四半期における修正の有無 無

3. 平成22年3月期の業績予想(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	6,000	8.1	300	△20.4	300	△18.3	170	73.0	48.24

(注)業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

4. その他

(1) 簡便な会計処理及び四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 有

(注)詳細は、3ページ【定性的情報・財務情報等】4. その他をご覧ください。

(2) 四半期財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更に記載されるもの)

① 会計基準等の改正に伴う変更 有

② ①以外の変更 無

(注)詳細は3ページ【定性的情報・財務情報等】4. その他をご覧ください。

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	22年3月期第3四半期	4,000,000株	21年3月期	4,000,000株
② 期末自己株式数	22年3月期第3四半期	475,827株	21年3月期	475,797株
③ 期中平均株式数(四半期累計期間)	22年3月期第3四半期	3,524,173株	21年3月期第3四半期	3,584,969株

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業績の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

業績予想の前提となる条件等については、3ページ【定性的情報・財務諸表等】「3. 業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

定性的情報・財務諸表等

1. 経営成績に関する定性的情報

当第3四半期累計期間におけるわが国の経済は、経済対策における個人消費や輸出・生産の一部に持ち直しの動きが見受けられたものの企業収益や雇用情勢は改善されず依然として厳しい状況で推移しました。

建設業界においては、民間設備投資の低迷が続くなかで受注獲得競争が一段と厳しさを増しております。

このような状況のなか、当社は①建築事業における受注の増大と収益力の確保②不動産事業におけるたな卸商品の販売強化による手許流動性の確保③金属製品事業における利益確保を重要課題と考え、ムダ、ムラを排除し全社一丸となり取り組んでおります。

その結果、当第3四半期累計期間における売上高は4,988百万円（前年同期比3.1%増）、営業利益144百万円（前年同期比22.3%減）、経常利益140百万円（前年同期比20.3%減）、四半期純利益85百万円（前年同期比44.7%増）となりました。

2. 財政状態に関する定性的情報

（資産）

当第3四半期会計期間末の総資産の残高は、販売用不動産、未成工事支出金等の減少により前事業年度末に比べ546百万円減少し11,956百万円となりました。

（負債）

当第3四半期会計期間末の負債の残高は、工事未払金、長期借入金等の減少により前事業年度末に比べ567百万円減少し3,557百万円となりました。

（純資産）

当第3四半期会計期間末の純資産の残高は、その他有価証券評価差額金の増加により前事業年度末に比べ20百万円増加し8,398百万円となりました。

3. 業績予想に関する定性的情報

通期の業績予想につきましては、現時点では平成21年11月12日に発表いたしました業績予想どおりです。

4. その他

（1）簡便な会計処理及び四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

（簡便な会計処理）

法人税等並びに繰延税金資産及び繰延税金負債の算定方法

法人税等の納付税額の算定に関しては、加味する加減算項目や税額控除項目を重要なものに限定する方法によっております。

繰延税金資産の回収可能性の判断に関しては、前事業年度末以降に経営環境等、かつ、一時差異等の発生状況に著しい変化がないと認められるので、前事業年度において使用した将来の業績予測やタックス・プランニングを利用する方法によっております。

（2）四半期財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

完成工事高及び完成工事原価の計上基準の変更）

請負工事に係る収益の計上基準につきましては、従来、工事完成基準を適用しておりましたが、第1四半期会計期間から「工事契約に関する会計基準」（企業会計基準第15号 平成19年12月27日）及び「工事契約に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第18号 平成19年12月27日）が適用されたことに伴い、第1四半期会計期間に着手した工事契約から当第3四半期会計期間末までの進捗部分について成果の現実性が認められる工事については工事進行基準（工事の進捗度の見積りは原価比例法）を、その他の工事については工事完成基準を適用しております。

これにより、従来の方法によった場合と比べ完成工事高は560百万円増加し、営業利益、経常利益及び税引前四半期純利益が、それぞれ52百万円増加しております。

5. 四半期財務諸表
(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	当第3四半期会計期間末 (平成21年12月31日)	前事業年度末に係る 要約貸借対照表 (平成21年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,173,164	1,197,585
受取手形・完成工事未収入金等	425,188	455,510
不動産事業未収入金	44,551	124,695
未成工事支出金	208,638	466,280
販売用不動産	687,562	2,011,493
不動産事業支出金	806,710	637,672
商品及び製品	19,542	27,501
原材料及び貯蔵品	10,231	6,636
仕掛品	3,201	9,096
その他	160,796	148,614
貸倒引当金	△1,730	△960
流動資産合計	4,537,857	5,084,128
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	2,535,871	2,608,740
構築物（純額）	45,718	49,802
機械、運搬具及び工具器具備品（純額）	62,996	78,241
土地	4,190,420	4,115,670
有形固定資産合計	6,835,006	6,852,454
無形固定資産	36,449	38,296
投資その他の資産		
その他	547,544	528,330
貸倒引当金	△610	△280
投資その他の資産合計	546,934	528,050
固定資産合計	7,418,390	7,418,801
資産合計	11,956,247	12,502,929

(単位：千円)

	当第3四半期会計期間末 (平成21年12月31日)	前事業年度末に係る 要約貸借対照表 (平成21年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	327,598	623,332
短期借入金	1,045,000	910,000
未成工事受入金	491,184	366,218
引当金	21,273	8,452
その他	463,282	410,849
流動負債合計	2,348,339	2,318,852
固定負債		
社債	100,000	200,000
長期借入金	—	595,000
退職給付引当金	155,833	154,505
役員退職慰労引当金	111,416	112,366
その他	841,926	744,242
固定負債合計	1,209,176	1,806,114
負債合計	3,557,515	4,124,966
純資産の部		
株主資本		
資本金	310,000	310,000
資本剰余金	310,093	310,093
利益剰余金	8,154,796	8,157,781
自己株式	△396,966	△396,955
株主資本合計	8,377,923	8,380,920
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	20,808	△2,957
評価・換算差額等合計	20,808	△2,957
純資産合計	8,398,732	8,377,962
負債純資産合計	11,956,247	12,502,929

(2) 四半期損益計算書
(第3四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自 平成21年4月1日 至 平成21年12月31日)
売上高		
完成工事高	2,150,575	2,562,545
不動産事業売上高	2,442,335	2,257,442
兼業事業売上高	245,859	168,971
売上高合計	4,838,770	4,988,960
売上原価		
完成工事原価	2,142,624	2,603,447
不動産事業売上原価	2,048,170	1,887,433
兼業事業売上原価	263,832	188,265
売上原価合計	4,454,627	4,679,146
売上総利益		
完成工事総利益又は完成工事総損失(△)	7,950	△40,901
不動産事業総利益	394,165	370,009
兼業事業総損失(△)	△17,972	△19,293
売上総利益合計	384,143	309,813
販売費及び一般管理費	197,788	165,081
営業利益	186,354	144,732
営業外収益		
受取利息	9,480	6,967
受取配当金	7,868	4,351
その他	3,900	3,537
営業外収益合計	21,248	14,856
営業外費用		
支払利息	25,012	14,488
社債利息	6,437	3,956
その他	—	669
営業外費用合計	31,450	19,115
経常利益	176,153	140,473
特別利益		
前期損益修正益	5,503	4,987
固定資産受贈益	17,697	—
保険解約返戻金	95,737	—
その他	2,924	—
特別利益合計	121,863	4,987
特別損失		
前期損益修正損	2,525	—
固定資産除却損	20,644	—
投資有価証券評価損	173,791	—
特別損失合計	196,961	—
税引前四半期純利益	101,055	145,461
法人税、住民税及び事業税	43,700	64,000
法人税等調整額	△1,489	△3,658
法人税等合計	42,210	60,341
四半期純利益	58,845	85,119

(第3四半期会計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期会計期間 (自 平成20年10月1日 至 平成20年12月31日)	当第3四半期会計期間 (自 平成21年10月1日 至 平成21年12月31日)
売上高		
完成工事高	827,002	1,025,029
不動産事業売上高	1,078,474	1,099,353
兼業事業売上高	65,446	63,513
売上高合計	1,970,923	2,187,895
売上原価		
完成工事原価	776,603	1,059,371
不動産事業売上原価	959,029	935,282
兼業事業売上原価	73,594	70,156
売上原価合計	1,809,227	2,064,809
売上総利益		
完成工事総利益又は完成工事総損失(△)	50,399	△34,342
不動産事業総利益	119,444	164,071
兼業事業総損失(△)	△8,147	△6,642
売上総利益合計	161,696	123,086
販売費及び一般管理費	80,387	52,379
営業利益	81,308	70,707
営業外収益		
受取利息	4,781	3,204
受取配当金	2,370	1,339
その他	1,128	1,472
営業外収益合計	8,280	6,016
営業外費用		
支払利息	6,865	4,561
社債利息	1,596	957
営業外費用合計	8,461	5,519
経常利益	81,127	71,204
特別利益		
前期損益修正益	—	△70
特別利益合計	—	△70
特別損失		
固定資産除却損	20,644	—
投資有価証券評価損	30,000	—
特別損失合計	50,644	—
税引前四半期純利益	30,483	71,134
法人税、住民税及び事業税	25,700	37,000
法人税等調整額	△12,705	△8,231
法人税等合計	12,994	28,768
四半期純利益	17,488	42,365

(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自 平成21年4月1日 至 平成21年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純利益	101,055	145,461
減価償却費	141,542	130,127
貸倒引当金の増減額(△は減少)	6,930	1,100
賞与引当金の増減額(△は減少)	18,245	16,020
退職給付引当金の増減額(△は減少)	△5,784	1,328
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	△4,666	△950
完成工事補償引当金の増減額(△は減少)	100	△3,200
受取利息及び受取配当金	△17,348	△11,319
支払利息	31,450	18,445
投資有価証券売却損益(△は益)	△11	—
投資有価証券評価損益(△は益)	173,791	—
固定資産受贈益	△17,697	—
保険返戻金	△95,737	—
有形固定資産除却損	20,644	—
売上債権の増減額(△は増加)	△292,120	208,327
未成工事支出金の増減額(△は増加)	△612,555	257,641
販売用不動産の増減額(△は増加)	806,747	1,323,930
たな卸資産の増減額(△は増加)	159,277	△158,777
仕入債務の増減額(△は減少)	459,242	△295,733
未成工事受入金の増減額(△は減少)	344,572	124,966
未払消費税等の増減額(△は減少)	27,984	△25,393
その他の流動資産の増減額(△は増加)	△54,052	△5,833
その他の流動負債の増減額(△は減少)	17,842	71,565
小計	1,209,451	1,797,706
利息及び配当金の受取額	17,348	11,319
利息の支払額	△32,501	△19,395
法人税等の支払額	△113,651	△80,661
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,080,646	1,708,969
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△57,867	△109,199
投資有価証券の取得による支出	△11,175	△3,296
投資有価証券の売却による収入	56	—
貸付けによる支出	△50,000	△16,000
貸付金の回収による収入	2,691	10,568
保険積立金の解約による収入	219,554	—
その他	△5,323	2,393
投資活動によるキャッシュ・フロー	97,935	△115,533
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△800,000	△260,000
長期借入金の返済による支出	△264,000	△200,000
社債の償還による支出	△140,000	△100,000
自己株式の取得による支出	△309	△11
配当金の支払額	△94,695	△57,846
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,299,004	△617,858
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△120,421	975,578
現金及び現金同等物の期首残高	1,067,751	1,197,585
現金及び現金同等物の四半期末残高	947,329	2,173,164

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。