平成26年4月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年9月4日

上場会社名　東建コーポレーション株式会社　　上場取引所　東 名
コード番号　1766　URL　http://www.token.co.jp/
代表者　(役職名) 代表取締役社長兼会長　(氏名) 左右田　稔
問合せ先責任者 (役職名) 広報IR室　室長　(氏名) 尾崎　健太郎　TEL 052-232-8000

四半期報告書提出予定日　平成25年9月13日
配当支払開始予定日　―
四半期決算補足説明資料作成の有無　：　有
四半期決算説明会開催の有無　：　無

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年4月期第1四半期の連結業績(平成25年5月1日～平成25年7月31日)

(1) 連結経営成績(累計)　(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年4月期第1四半期	58,026	8.1	1,189	50.3	1,323	41.3	715	18.4
25年4月期第1四半期	53,684	5.1	790	△27.9	936	△26.4	604	△21.6

(注)包括利益　26年4月期第1四半期　685百万円　(19.3%)　25年4月期第1四半期　574百万円　(△25.5%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年4月期第1四半期	53.10	―
25年4月期第1四半期	44.84	―

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年4月期第1四半期	108,359	48,490	44.7
25年4月期	114,734	48,949	42.7

(参考) 自己資本　26年4月期第1四半期　48,484百万円　25年4月期　48,943百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年4月期	―	0.00	―	85.00	85.00
26年4月期	―				
26年4月期(予想)		0.00	―	90.00	90.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

3. 平成26年 4月期の連結業績予想(平成25年 5月 1日～平成26年 4月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	115,716	5.0	1,662	△34.2	1,887	△32.5	833	△53.1	61.85
通期	253,136	7.1	9,684	7.2	10,300	6.3	6,013	2.1	446.45

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 ―社 (社名) 、 除外 ―社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年4月期1Q	13,472,000 株	25年4月期	13,472,000 株
② 期末自己株式数	26年4月期1Q	1,494 株	25年4月期	1,494 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	26年4月期1Q	13,470,506 株	25年4月期1Q	13,470,506 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中であります。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信【添付資料】2頁「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧下さい。

【添付資料】

添付資料の目次

１．　当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）経営成績に関する説明 …… 2
（２）財政状態に関する説明 …… 2
（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 …… 2

２．　サマリー情報（注記事項）に関する事項 …… 2
（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 …… 2
（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 …… 2
（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 …… 2

３．　四半期連結財務諸表 …… 3
（１）四半期連結貸借対照表 …… 3
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 5
四半期連結損益計算書
第１四半期連結累計期間 …… 5
四半期連結包括利益計算書
第１四半期連結累計期間 …… 6
（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項 …… 7
（継続企業の前提に関する注記） …… 7
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） …… 7
（セグメント情報等） …… 7

４．参考資料 …… 8
（１）連結受注実績 …… 8
（２）連結売上実績 …… 8
（３）期中受注高（単体） …… 9
（４）部門別売上高（単体） …… 9
（５）受注残高（単体） …… 9

１．当四半期決算に関する定性的情報

（1）経営成績に関する説明

当第１四半期連結累計期間におけるわが国経済は、欧州政府債務問題の長期化や新興国の経済成長の減速等、引き続き海外経済の不確実性は残るものの、政府による積極的な経済対策や日本銀行の大規模な金融緩和策を受けて、企業収益の改善や個人消費の持ち直しがみられる等、緩やかな回復基調で推移しました。

建設業界におきましては、政府による住宅取得支援策や低金利水準の継続、景気回復に対する期待感から住宅取得意欲の向上がみられ、新設住宅着工戸数は堅調に推移しました。また、新設貸家着工戸数も同様に推移しております。

このような状況の中、当第１四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は580億２千６百万円（前年同期比8.1%増）となりました。利益面におきましては、営業利益11億８千９百万円（前年同期比50.3%増）、経常利益13億２千３百万円（前年同期比41.3%増）、四半期純利益７億１千５百万円（前年同期比18.4%増）となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。なお、当第１四半期連結会計期間より、報告セグメントとして記載する事業セグメントを変更しており、当第１四半期連結累計期間の比較・分析は、変更後の区分に基づいております

（建設事業）

建設事業におきましては、前連結会計年度の受注高が増加したことにより、当第１四半期連結累計期間の完成工事高は前年同期と比較して増加しております。利益面においては、建築・設計部門における一人当たりの生産性が向上したこと等により、完成工事総利益率には改善がみられました。この結果、建設事業における売上高は272億８百万円（前年同期比7.5%増）、営業利益は15億円（前年同期比28.7%増）となりました。

また、当第１四半期累計期間の当社単体における総受注高につきましては、321億１千５百万円（前年同期比6.0%減）となりました。

（不動産賃貸事業）

不動産賃貸事業におきましては、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム（一括借り上げ制度）による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期を上回ることができました。また、賃貸建物の当第１四半期末の入居率は入居仲介促進のための各種施策に積極的に取り組んだことにより96.1%となり、高い入居率を維持しております。この結果、不動産賃貸事業における売上高は301億２千７百万円（前年同期比8.7%増）、営業利益は14億１千８百万円（前年同期比13.4%増）となりました。

（その他）

総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業で構成されるその他の事業における売上高は６億９千万円（前年同期比3.0%増）、営業利益は３千７百万円（前年同期比35.9%増）となりました。

（2）財政状態に関する説明

資産の部につきましては、現金預金が46億２千８百万円減少したこと、及び受取手形・完成工事未収入金等が15億４千３百万円減少したことから、流動資産は644億８千８百万円（前期末比8.5%減）となりました。この結果、資産合計は1,083億５千９百万円（前期末比5.6%減）となりました。

負債の部につきましては、支払手形・工事未払金等が27億６千３百万円減少したこと、及び未払法人税等が25億８千９百万円減少したことから、流動負債は367億８千７百万円（前期末比13.6%減）となりました。この結果、負債合計は598億６千８百万円（前期末比9.0%減）となりました。

純資産の部におきましては、四半期純利益を計上するも配当金の支払いにより利益剰余金が４億２千９百万円減少したことから、純資産合計額は４億５千９百万円減少し、484億９千万円（前期末比0.9%減）となりました。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、平成25年６月11日の「平成25年４月期　決算短信」で公表いたしました第２四半期連結累計期間及び通期の連結業績予想に変更はありません。

２．サマリー情報（注記事項）に関する事項

（1）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

（2）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

３．四半期連結財務諸表
（１）四半期連結貸借対照表

（単位：百万円）

	前連結会計年度 (平成25年４月30日)	当第１四半期連結会計期間 (平成25年７月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	59,308	54,680
受取手形・完成工事未収入金等	6,252	4,708
未成工事支出金	705	921
その他のたな卸資産	1,014	983
その他	3,356	3,325
貸倒引当金	△153	△131
流動資産合計	70,484	64,488
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物（純額）	11,852	11,716
土地	14,520	14,520
その他（純額）	4,652	4,578
有形固定資産合計	31,024	30,815
無形固定資産	1,119	1,051
投資その他の資産		
その他	12,430	12,324
貸倒引当金	△323	△319
投資その他の資産合計	12,106	12,004
固定資産合計	44,250	43,871
資産合計	114,734	108,359
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	21,233	18,469
未払法人税等	2,938	349
未成工事受入金	5,262	4,996
賞与引当金	1,604	590
役員賞与引当金	46	11
完成工事補償引当金	117	119
その他	11,375	12,249
流動負債合計	42,578	36,787
固定負債		
役員退職慰労引当金	585	621
退職給付引当金	1,890	1,930
長期預り保証金	16,892	16,709
その他	3,838	3,820
固定負債合計	23,206	23,081
負債合計	65,784	59,868

（単位：百万円）

	前連結会計年度 (平成25年４月30日)	当第１四半期連結会計期間 (平成25年７月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,800	4,800
資本剰余金	16	16
利益剰余金	43,977	43,548
自己株式	△2	△2
株主資本合計	48,791	48,362
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	152	122
その他の包括利益累計額合計	152	122
少数株主持分	6	6
純資産合計	48,949	48,490
負債純資産合計	114,734	108,359

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
四半期連結損益計算書
第１四半期連結累計期間

（単位：百万円）

	前第１四半期連結累計期間 (自 平成24年５月１日 至 平成24年７月31日)	当第１四半期連結累計期間 (自 平成25年５月１日 至 平成25年７月31日)
売上高		
完成工事高	25,299	27,208
兼業事業売上高	28,384	30,818
売上高合計	53,684	58,026
売上原価		
完成工事原価	17,178	18,151
兼業事業売上原価	26,717	28,959
売上原価合計	43,896	47,110
売上総利益		
完成工事総利益	8,121	9,057
兼業事業総利益	1,666	1,859
売上総利益合計	9,787	10,916
販売費及び一般管理費		
給料及び賞与	4,874	5,385
賞与引当金繰入額	369	384
役員賞与引当金繰入額	8	11
役員退職慰労引当金繰入額	5	36
貸倒引当金繰入額	20	－
その他	3,718	3,910
販売費及び一般管理費合計	8,997	9,727
営業利益	790	1,189
営業外収益		
受取利息	48	46
保険代理店収入	59	76
その他	59	30
営業外収益合計	167	153
営業外費用		
クレーム損害金	11	10
その他	11	8
営業外費用合計	22	19
経常利益	936	1,323
特別損失		
固定資産除却損	4	－
特別損失合計	4	－
税金等調整前四半期純利益	932	1,323
法人税、住民税及び事業税	394	326
法人税等調整額	△66	281
法人税等合計	328	608
少数株主損益調整前四半期純利益	604	715
四半期純利益	604	715

四半期連結包括利益計算書
第１四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第１四半期連結累計期間 (自 平成24年５月１日 至 平成24年７月31日)	当第１四半期連結累計期間 (自 平成25年５月１日 至 平成25年７月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	604	715
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△29	△29
その他の包括利益合計	△29	△29
四半期包括利益	574	685
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	574	685

（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（セグメント情報等）

【セグメント情報】

１　報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

前第１四半期連結累計期間(自　平成24年５月１日　至　平成24年７月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他(注)１	合計	調整額(注)２	四半期連結損益計算書計上額(注)３
	建設事業	不動産賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	25,299	27,714	53,014	670	53,684	―	53,684
セグメント間の内部売上高又は振替高	0	328	329	450	779	△779	―
計	25,300	28,043	53,343	1,121	54,464	△779	53,684
セグメント利益	1,165	1,250	2,416	27	2,444	△1,653	790

当第１四半期連結累計期間(自　平成25年５月１日　至　平成25年７月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他(注)１	合計	調整額(注)２	四半期連結損益計算書計上額(注)３
	建設事業	不動産賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	27,208	30,127	57,336	690	58,026	―	58,026
セグメント間の内部売上高又は振替高	0	343	344	569	913	△913	―
計	27,208	30,471	57,680	1,259	58,940	△913	58,026
セグメント利益	1,500	1,418	2,918	37	2,956	△1,767	1,189

(注)１　「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業を含んでおります。

２　調整額の内容は以下のとおりであります。

セグメント利益

(単位：百万円)

項目	前第１四半期連結累計期間	当第１四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	△28	△110
全社費用※	△1,624	△1,656
合計	△1,653	△1,767

※全社費用は、主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

３　セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

２　報告セグメントの変更等に関する事項

前連結会計年度において、セグメント情報におけるセグメント区分は「建設事業」、「不動産賃貸事業」及び「リゾート事業」に区分しておりましたが、「リゾート事業」は、量的な重要性が乏しくなったため、当第１四半期連結会計期間から報告セグメントに含めず、「その他」に含めて表示することとしました。

なお、前第１四半期連結累計期間のセグメント情報は、変更後のセグメントの区分に基づき作成したものを開示しております。

４．参考資料

（1）連結受注実績

区　分	前第１四半期 連結累計期間 （自 平成24年５月１日 至 平成24年７月31日）	当第１四半期 連結累計期間 （自 平成25年５月１日 至 平成25年７月31日）	増　減		（参考） 前連結会計年度 （自 平成24年５月１日 至 平成25年４月30日）
	金　額 （百万円）	金　額 （百万円）	金　額 （百万円）	増減率 （%）	金　額 （百万円）
建　設　事　業	35,101 (33,823)	33,047 (30,739)	△2,053 (△3,083)	△5.8 (△9.1)	132,796 (123,626)
不動産賃貸事業	－	－	－	－	－
そ　の　他	－	－	－	－	－
合　計	35,101 (33,823)	33,047 (30,739)	△2,053 (△3,083)	△5.8 (△9.1)	132,796 (123,626)

※上記受注高の（ ）の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

（2）連結売上実績

区　分	前第１四半期 連結累計期間 （自 平成24年５月１日 至 平成24年７月31日）	当第１四半期 連結累計期間 （自 平成25年５月１日 至 平成25年７月31日）	増　減		（参考） 前連結会計年度 （自 平成24年５月１日 至 平成25年４月30日）
	金　額 （百万円）	金　額 （百万円）	金　額 （百万円）	増減率 （%）	金　額 （百万円）
建　設　事　業	25,299	27,208	1,908	7.5	119,997
不動産賃貸事業	27,714	30,127	2,413	8.7	113,679
そ　の　他	670	690	20	3.0	2,776
合　計	53,684	58,026	4,342	8.1	236,453

（3）期中受注高（単体）

項目＼期別	前第１四半期累計期間（自 平成24年５月１日 至 平成24年７月31日）	当第１四半期累計期間（自 平成25年５月１日 至 平成25年７月31日）	増減		（参考）前事業年度（自 平成24年５月１日 至 平成25年４月30日）
	金額（百万円）	金額（百万円）	金額（百万円）	増減率（%）	金額（百万円）
受注高	34,163 (32,892)	32,115 (29,827)	△2,047 (△3,064)	△6.0 (△9.3)	129,102 (119,981)

※上記受注高の（ ）の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

（4）部門別売上高（単体）

項目＼期別		前第１四半期累計期間（自 平成24年５月１日 至 平成24年７月31日）	当第１四半期累計期間（自 平成25年５月１日 至 平成25年７月31日）	増減		（参考）前事業年度（自 平成24年５月１日 至 平成25年４月30日）
		金額（百万円）	金額（百万円）	金額（百万円）	増減率（%）	金額（百万円）
完成工事高	賃貸マンション	6,330	7,085	754	11.9	32,440
	アパート	16,325	17,865	1,539	9.4	76,642
	個人住宅	56	78	22	40.0	377
	店舗マンション	967	1,098	131	13.6	4,590
	貸店舗	405	279	△125	△31.0	1,680
	その他	200	79	△121	△60.3	347
	小計	24,286	26,488	2,201	9.1	116,079
兼業事業売上高	仲介料収入	533	575	41	7.8	2,479
	管理手数料収入	82	86	3	4.6	336
	退去補修工事	801	941	140	17.5	2,951
	リフォーム工事	779	1,120	340	43.8	3,345
	業務受託料収入	652	891	238	36.5	2,669
	その他	1,072	1,128	56	5.2	4,699
	小計	3,922	4,743	821	20.9	16,482
合計		28,209	31,231	3,022	10.7	132,562

（5）受注残高（単体）

項目＼期別	前第１四半期会計期間末（平成24年７月31日）	当第１四半期会計期間末（平成25年７月31日）	増減		（参考）前事業年度末（平成25年４月期末）
	金額（百万円）	金額（百万円）	金額（百万円）	増減率（%）	金額（百万円）
受注残高	105,627	104,345	△1,282	△1.2	100,979