【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

 【提出先】
 関東財務局長

 【提出日】
 2019年5月14日

【四半期会計期間】 第15期第2四半期(自 2019年1月1日 至 2019年3月31日)

【会社名】 株式会社ディア・ライフ

【英訳名】 DEAR LIFE CO.,LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 阿部 幸広

【本店の所在の場所】 東京都千代田区九段北一丁目13番5号

【電話番号】 (03)5210-3721(代表)

【事務連絡者氏名】取締役管理ユニット長 清水 誠一【最寄りの連絡場所】東京都千代田区九段北一丁目13番5号

【電話番号】 (03)5210-3721(代表)

【事務連絡者氏名】 取締役管理ユニット長 清水 誠一

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所

(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次		第14期 第 2 四半期 連結累計期間	第15期 第2四半期 連結累計期間	第14期
会計期間		自 2017年10月1日 至 2018年3月31日	自 2018年10月1日 至 2019年3月31日	自 2017年10月1日 至 2018年9月30日
売上高	(百万円)	4,949	3,684	20,763
経常利益	(百万円)	612	352	2,932
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益	(百万円)	392	231	2,518
四半期包括利益又は包括利益	(百万円)	412	231	2,538
純資産額	(百万円)	8,091	11,451	12,316
総資産額	(百万円)	22,732	26,243	23,094
1株当たり四半期(当期)純利益	(円)	11.29	5.79	70.42
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益	(円)	11.14	5.74	69.61
自己資本比率	(%)	34.0	43.6	53.3
営業活動による キャッシュ・フロー	(百万円)	4,981	8,344	2,431
投資活動による キャッシュ・フロー	(百万円)	117	2	290
財務活動による キャッシュ・フロー	(百万円)	4,660	4,280	3,389
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高	(百万円)	7,351	9,017	13,084

回次	第14期 第 2 四半期連結 会計期間	第15期 第2四半期連結 会計期間
会計期間	自 2018年1月1日 至 2018年3月31日	自 2019年1月1日 至 2019年3月31日
1株当たり四半期純利益 (円)	8.70	3.85

- (注)1 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
 - 2 売上高には、消費税等は含まれておりません。
 - 3 第14期第2四半期連結累計期間において連結対象であった株式会社パルマは、第14期第3四半期会計期間より連結の範囲から除いております。

2【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。 また、前連結会計年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて、重要な変更はありません。

2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 業績の状況

当第2四半期連結累計期間における当社グループの経営成績は、売上高は3,684百万円(前年同四半期比25.5%減)、営業利益は368百万円(前年同四半期比39.2%減)、経常利益は352百万円(前年同四半期比42.4%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は231百万円(前年同四半期比40.9%減)という結果となりました。

セグメントの概況は次のとおりであります。

(リアルエステート事業)

当社が展開するリアルエステート事業におきましては、当社開発の都市型マンション、収益不動産、開発プロジェクトにおいてデベロッパー・不動産販売会社・不動産投資ファンドなど幅広い顧客層からの引き合いが順調に進み、当第2四半期連結累計期間までに8物件を売却、さらに10物件の売却が確定しました。一方、当期も東京圏エリアでの都市型マンション開発や収益不動産への投資を積極的に進め、17件の仕入を行いました。

以上の結果、売上高は3,491百万円(前年同四半期比11.3%減)、営業利益574百万円(前年同四半期比22.8%減)となりました。

(セールスプロモーション事業)

連結子会社の㈱ディアライフエージェンシーが展開するセールスプロモーション事業におきましては、大手不動産会社を中心としたクライアントからの分譲・賃貸マンションセールスサポート、受付スタッフ、イベントスタッフ等幅広い職種での不動産関連業務人材派遣案件の受注が堅調に推移した他、新規取引先からの受注も進み、売上高の増加に寄与いたしました。また、人材獲得競争が一段と激化する中、派遣スタッフ採用ルートや採用後のスタッフ教育の拡充に努め、フレキシブルな受注・アサイン可能な体制の維持・向上に努めてまいりました。

以上の結果、売上高は193百万円(前年同四半期比18.4%増)、営業利益39百万円(前年同四半期比8.3%増) となりました。

(2) 財政状態の分析

当第2四半期連結会計期間末における資産、負債及び純資産の状況は次のとおりであります。

(流動資産)

当第2四半期連結会計期間末における流動資産の残高は、25,431百万円(前連結会計年度末比14.3%増)となりました。これは主に、現金及び預金が5,100百万円減少する一方で、開発物件の竣工や収益不動産の取得により販売用不動産が3,486百万円、マンション開発用地の取得やマンション開発費用の発生により仕掛販売用不動産が3,625百万円増加したことによるものです。

(固定資産)

当第2四半期連結会計期間末における固定資産の残高は、812百万円(前連結会計年度末比3.5%減)となりました。著しい増減はありません。

(流動負債)

当第2四半期連結会計期間末における流動負債の残高は、2,336百万円(前連結会計年度末比15.2%減)となりました。これは主に、納税により未払法人税等が899百万円減少する一方で、マンション開発用地及び収益不動産取得のための新規借り入れによる1年内返済予定の長期借入金が1,123百万円増加したことによるものです。

(固定負債)

当第2四半期連結会計期間末における固定負債の残高は、12,455百万円(前連結会計年度末比55.2%増)となりました。これは主に、マンション開発用地及び収益不動産取得のための新規借り入れによる長期借入金が4,349百万円増加したことによるものです。

(純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産の残高は、11,451百万円(前連結会計年度末比7.0%減)となりました。これは主に、剰余金の配当を1,120百万円行う一方で、親会社株主に帰属する四半期純利益を231百万円計上したこと、及び新株予約権の行使により資本金及び資本準備金がそれぞれ6百万円増加したことによるものです。

なお、自己資本比率につきましては前連結会計年度末より9.7ポイント減少し43.6%となりました。

(3) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前連結会計年度末に 比べ、4,067百万円減少し、9,017百万円となりました。

また、当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動により使用した資金は、8,344百万円(前年同四半期は4,981百万円の資金の減少)となりました。 これは主に、税金等調整前四半期純利益を348百万円計上した一方で、マンション開発用地の仕入や収益不動産 の取得によりたな卸資産が7,137百万円増加したことによるものです。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動により使用した資金は、2百万円(前年同四半期は117百万円の資金の増加)となりました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動により得られた資金は、4,280百万円(前年同四半期は4,660百万円の資金の増加)となりました。これは主に、マンション開発用地や収益不動産取得のための新規借り入れによる短期借入れ及び長期借入れによる収入がそれぞれ900百万円、7,321百万円あった一方で、販売用不動産の売却に伴う短期借入金及び長期借入金の返済による支出がそれぞれ989百万円、1,847百万円あったことによるものです。

(4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期連結累計期間において、当連結会社の事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

(5) 研究開発活動

該当事項はありません。

(6) 従業員数

当第2四半期連結累計期間において、連結会社又は提出会社の従業員の著しい増減はありません。

(7) 生産、受注及び販売の実績

当社グループは、リアルエステート事業とセールスプロモーション事業を主体としており、生産実績を定義することが困難であり、かつ受注生産を行っておりませんので、生産実績及び受注実績の記載はしておりません。また、当第2四半期連結累計期間における販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	販売高(百万円)	前年同四半期比(%)
リアルエステート事業	3,491	11.3
セールスプロモーション事業	193	18.4
合計	3,684	25.5

(注)1 セグメント間取引については、相殺消去しております。

2 主な相手先別の販売実績及び当該販売実績の総販売実績に対する割合は次のとおりであります。

相手先	前第2四半期	連結累計期間	当第2四半期連結累計期間		
相子元	販売高(百万円)	割合(%)	販売高(百万円)	割合(%)	
天翔ビルディング(株)	-	-	700	19.0	
㈱木下不動産	-	-	623	16.9	
㈱プレサンスコーポレーション	-	-	564	15.3	
タマホーム(株)	-	-	445	12.1	
アートランド㈱			374	10.2	
(株)MAXIV	791	16.0	-	-	
(株)EAM	767	15.5	-	-	
京急不動産㈱	765	15.5	-	-	
個人	670	13.5	-	-	

³ 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(8) 主要な設備

当第2四半期連結累計期間において、主要な設備の著しい変動及び主要な設備の前連結会計年度末における計画の著しい変更はありません。

3【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等は行われておりません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	138,000,000
計	138,000,000

【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末 現在発行数(株) (2019年3月31日)	提出日現在 発行数(株) (2019年5月14日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	40,652,700	40,652,700	東京証券取引所 (第一部)	単元株式数は100株で あります。
計	40,652,700	40,652,700	-	-

⁽注)「提出日現在発行数」欄には、2019年5月1日からこの四半期報告書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は、含まれておりません。

(2)【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】 該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】 該当事項はありません。

(4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
2019年1月1日~ 2019年3月31日 (注)	25,000	40,652,700	4	3,092	4	3,022

⁽注)新株予約権の行使による増加であります。

(5)【大株主の状況】

2019年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数	乗り700日現在 発行済株式 (自己株式を 除く。)の総
人口人は石竹	11.771	(株)	数に対する所 有株式数の割 合(%)
有限会社ディアネス	東京都新宿区矢来町47番 1 号	13,454,400	33.57
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	東京都港区浜松町二丁目11番 3 号	870,800	2.17
阿部 幸広	東京都新宿区	778,300	1.94
阿部 晶子	東京都新宿区	624,000	1.56
日本トラスティ・サービス信託銀行株式 会社(信託口)	東京都中央区晴海一丁目8番11号	605,100	1.51
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5)	東京都中央区晴海一丁目 8 番11号	471,600	1.18
藤塚 和義	東京都港区	353,200	0.88
野村信託銀行株式会社(投信口)	東京都千代田区大手町二丁目2番2号	339,500	0.85
日本トラスティ・サービス信託銀行株式 会社(信託口1)	東京都中央区晴海一丁目 8 番11号	331,800	0.83
高橋 暁子	東京都新宿区	330,100	0.82
計	-	18,158,800	45.31

(6)【議決権の状況】 【発行済株式】

2019年3月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 579,600	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 40,066,000	400,660	-
単元未満株式	普通株式 7,100	-	-
発行済株式総数	40,652,700	-	-
総株主の議決権	-	400,660	-

【自己株式等】

2019年 3 月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
株式会社ディア・ライフ	東京都千代田区九段北	579,600	-	579,600	1.43
計	-	579,600	-	579,600	1.43

2【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期累計期間において役員の異動はありません。

第4【経理の状況】

1 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第64号)に基づいて作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間(2019年1月1日から2019年3月31日まで)及び第2四半期連結累計期間(2018年10月1日から2019年3月31日まで)に係る四半期連結財務諸表について、EY新日本有限責任監査法人により四半期レビューを受けております。

1【四半期連結財務諸表】

(1)【四半期連結貸借対照表】

売掛金 36 55 有価証券 33 33 低力用不動産 2,286 5,773 その他 219 1,364 貸倒引当金 0 流動資産合計 22,252 25,431 固定資産 5 30 有形固定資産 635 761 財資その他の資産 835 761 固定資産合計 842 812 資産合計 23,094 26,243 負債の部 13 34 流動負債 549 466 知用什入金 549 466 知用什入金 549 466 1年内返済予定の長期借入金 202 1,326 未払法人税等 992 92 その他 319 342 流動負債合計 2,754 2,338 固定負債 7,675 12,025 長期借入金 7,675 12,025 長期借入金 7,675 12,025 負債合計 8,023 12,455 負債合計 8,023 12,455 負債合計 8,023 12,455 負債合計		前連結会計年度 (2018年 9 月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年3月31日)
明金及び預金 13,062 7,962 売掛金 36 55 有価証券 33 33 低力販売用不動産 6,614 10,235 販売用不動産 2,286 5,777 その他 219 1,364 貸倒引当金 0 流動資産合計 22,252 25,431 固定資産 5 33 国定資産 5 33 国定資産 6 842 812 資産合計 842 812 資産合計 23,094 26,245 負債の部 319 344 短期借入金 549 466 打断政済予定の長期借入金 549 466 「支払手形及び買掛金 549 466 「支払手形及び買掛金 549 466 「支払手形及び買掛金 549 319 短期借入金 549 466 「支払手及び買掛金 549 319 短期借入金 549 368 「表別・大の他 319 342 「流動負債 300 300 「表別・大の他 319 342 「表別・大の他 319 343 「流動負債 300 300 「表別・大の他 319 342 「表別・大の他 319 343 「表別・大の他 319 344 「表別・大の他 319 345 「表別・大の他 319 3	資産の部		
売掛金 36 55 有価証券 33 33 位掛販売用不動産 6,614 10,235 販売用不動産 2,286 5,773 その他 219 1,364 資倒引当金 0 - 有形固定資産 5 30 有形固定資産 835 781 固定資産合計 842 812 資産合計 842 812 資産合計 842 812 資産合計 842 812 資産合計 549 466 短期借入金 549 466 1年内返済予定の長期借入金 202 1,326 未払法人税等 992 92 その他 319 343 流動負債合計 2,754 2,338 固定負債 30 30 長期借入金 7,675 12,028 その他 48 12 固定負債 8,023 12,455 負債合計 8,023 12,455 負債合計 8,023 12,455 負債合計 8,023 12,455 負債合計 8,023 <	流動資産		
有価証券 33 35 仕掛販売用不動産 6,614 10,235 販売用不動産 2,286 5,773 その他 219 1,384 貸倒引当金 0 - 流動資産合計 22,252 25,431 周定資産 5 30 無形固定資産 6 0 0 投資その他の資産 835 781 固定資産合計 842 812 資産合計 23,094 26,243 費債の部 30 460 1年内返済予定の長期借入金 691 113 短期借入金 549 460 1年内返済予定の長期借入金 202 1,326 未払法人税等 992 92 その他 319 34 流動負債合計 2,754 2,336 長期借入金 7,675 12,025 その他 48 125 国定負債合計 8,023 12,455 負債合計 3,085 3,082 資本会員会計 3,786 3,796 資本会会 3,786 3,795 利益利余金 5,651 4,763	現金及び預金	13,062	7,962
仕掛販売用不動産 販売用不動産 その他 負倒引出金 (力) 2,286 5,773 5,733 資間引出金 有形固定資産 有形固定資産 投資その他の資産 多数 の 投資その他の資産 多数 の が動負債 で数手形及び買掛金 (力) 5 (30 (30 (30 (30 (30 (30 (30 (30 (30 (40 (30 (30 (30 (40 (30 (30 (30 (40 (30 (30 (30 (40 (30 (30 (40 (30 (30 (40 (40 (40 (40 (40 (40 (40 (40 (40 (4	売掛金	36	55
販売用不動産 2,286 5,777 その他 219 1,364 貸倒引当金 0 - 流動資産合計 22,252 25,431 固定資産 5 30 根路 で	有価証券	33	35
その他 賃倒引当金 1,364 賃倒引当金 0 - 流動資産合計 22,252 25,431 固定資産 有形固定資産 5 30 無形固定資産 835 781 投資その他の資産 835 781 固定資産合計 23,094 26,243 負債の部 流動負債 23,094 26,243 実施手形及び買掛金 691 113 短期借入金 549 466 1年内返済予定の長期借入金 202 1,326 その他 319 343 流動負債合計 2,754 2,336 固定負債 会計 7,675 12,026 その他 48 12,55 負債合計 8,023 12,456 負債合計 10,778 14,792 純資本金 資本金 資本金 資本金 3,085 3,092 資本金 資本金 3,085 3,092 資本金 資本金 3,085 3,092 資本金 3,085 3,092 資本金 3,085 3,092 資本金 3,085 3,092 資本会 3,085 3,092 資本会 3,085 3,092	仕掛販売用不動産	6,614	10,239
貸倒引当金 0 一 流動資産合計 22,252 25,431 固定資産 5 3 有形固定資産 6 0 0 投資その他の資産 835 781 固定資産合計 842 812 資産合計 23,094 26,243 負債の部 113 113 流動負債 691 113 短期借入金 691 113 短期借入金 549 460 1年内返済予定の長期借入金 202 1,326 未払法人税等 992 92 その他 319 345 流動負債合計 2,754 2,336 日屋負債 300 300 長期借入金 7,675 12,025 その他 48 12,255 負債合計 8,223 12,455 負債合計 8,233 12,455 負債合計 8,23 12,455 負債合計 8,23 12,455 負債合計 8,23 12,455 検養合計 10,778 14,753 対資本金 3,085 3,092 資本	販売用不動産	2,286	5,773
流動資産合計 22,252 25,431 固定資産 有形固定資産 投資その他の資産 5 30 過度合計 資産合計 835 781 遺産合計 資産合計 842 812 資産合計 資産合計 23,094 26,243 負債の部 流動負債 支払手形及び買掛金 691 113 短期借入金 549 460 1年内返済予定の長期借入金 202 1,326 その他 319 344 流動負債合計 2,754 2,336 固定負債 社債 300 300 長期借入金 7,675 12,025 その他 48 125 園定負債合計 8,023 12,455 負債合計 10,778 14,792 純資産の部 4 3,085 3,092 資本剰余金 3,786 3,795 利益剰余金 5,651 4,763 自己株式 209 200 株主資本合計 12,315 11,454 新株子的権 1 1 4 純資産合計 12,316 11,451	その他	219	1,364
固定資産	貸倒引当金	0	-
有形固定資産 5 30 無形固定資産 0 0 投資その他の資産 835 78 固定資産合計 842 812 資産合計 23,094 26,243 負債の部 300 13 流動負債 691 113 短期借入金 549 460 1年内返済予定の長期借入金 202 1,326 未払法人税等 992 92 その他 319 343 流動負債合計 2,754 2,336 固定負債 300 300 長期借入金 7,675 12,025 その他 48 125 自債合計 8,023 12,455 負債合計 8,023 12,455 負債合計 10,778 14,792 純資産の部株主資本 3,085 3,092 資本金 3,085 3,092 資本金 3,786 3,795 利益剰余金 5,651 4,765 自己株式 209 200 株主資本会 12,315 11,454 新株予約権 1 1 1 統資	流動資産合計	22,252	25,431
無形固定資産 投資その他の資産 投資その他の資産 固定資産合計 資産合計 資産合計 	固定資産		
投資その他の資産 835 781 固定資産合計 842 812 資産合計 23,094 26,245 負債の部 大部負債 支払手形及び買掛金 691 113 短期借入金 549 460 1年内返済予定の長期借入金 202 1,326 未払法人税等 992 92 その他 319 343 流動負債合計 2,754 2,336 固定負債 300 300 長期借入金 7,675 12,025 その他 48 125 固定負債合計 8,023 12,455 負債合計 10,778 14,792 純資産の部 株主資本 資本金 3,085 3,092 資本剰余金 3,786 3,796 利益剰余金 5,651 4,763 自己株式 209 200 株主資本合計 12,315 11,456 新株予約権 1 1 4 純資産合計 12,316 11,456	有形固定資産	5	30
国定資産合計	無形固定資産	0	0
資産合計23,09426,243負債の部 流動負債第113支払手形及び買掛金691113短期借入金5494661年内返済予定の長期借入金2021,326未払法人税等99292その他319343流動負債合計2,7542,336固定負債300300長期借入金7,67512,025その他48125固定負債合計8,02312,455負債合計10,77814,792純資産の部株主資本金3,0853,092資本金3,7863,796利益剰余金3,7863,796利益剰余金5,6514,763自己株式209200株主資本合計12,31511,448新株予約権11統資産合計12,31611,451	投資その他の資産	835	781
(固定資産合計	842	812
流動負債 691 113 短期借入金 549 460 1年内返済予定の長期借入金 202 1,326 未払法人税等 992 92 その他 319 343 流動負債合計 2,754 2,336 固定負債 300 300 長期借入金 7,675 12,025 その他 48 125 その他 48 125 固定負債合計 8,023 12,455 負債合計 10,778 14,792 純資産の部 株主資本 3,085 3,092 資本剰余金 3,786 3,795 利益剰余金 5,651 4,763 自己株式 209 200 株主資本合計 12,315 11,445 新株予約権 1 1 純資産合計 12,316 11,455	資産合計	23,094	26,243
支払手形及び買掛金691113短期借入金5494601年内返済予定の長期借入金2021,326未払法人税等99292その他319343流動負債合計2,7542,336固定負債300300長期借入金7,67512,025その他4812.55固定負債合計8,02312,455負債合計10,77814,792純資産の部株主資本3,0853,092資本組余金3,7863,795利益剰余金3,7863,795利益剰余金5,6514,763自己株式209200株主資本合計12,31511,445新株予約権11純資産合計12,31611,455	負債の部		
短期借入金5494601年内返済予定の長期借入金2021,326未払法人税等99292その他319343流動負債合計2,7542,336固定負債300300長期借入金7,67512,025その他48125固定負債合計8,02312,455負債合計10,77814,792純資産の部株主資本3,0853,092資本金3,7863,795利益剰余金3,7863,795利益剰余金5,6514,763自己株式209200株主資本合計12,31511,445新株予約権11純資産合計12,31611,455	流動負債		
1年内返済予定の長期借入金2021,326未払法人税等99292その他319343流動負債合計2,7542,336固定負債300300長期借入金7,67512,025その他48125固定負債合計8,02312,455負債合計10,77814,792純資産の部株主資本3,0853,092資本剰余金3,7863,795利益剰余金3,7863,795利益剰余金5,6514,763自己株式209200株主資本合計12,31511,445新株予約権11純資産合計12,31611,455	支払手形及び買掛金	691	113
未払法人税等99292その他319343流動負債合計2,7542,336固定負債300300長期借入金7,67512,025その他48125固定負債合計8,02312,455負債合計10,77814,792純資産の部**3,0853,092資本金3,7863,795利益剰余金3,7863,795利益剰余金5,6514,763自己株式209200株主資本合計12,31511,445新株予約権11純資産合計12,31611,451	短期借入金	549	460
その他319343流動負債合計2,7542,336固定負債300300長期借入金7,67512,025その他48125固定負債合計8,02312,455負債合計10,77814,792純資産の部****株主資本3,0853,092資本組余金3,7863,795利益剰余金5,6514,763自己株式209200株主資本合計12,31511,445新株予約権11純資産合計12,31611,455	1年内返済予定の長期借入金	202	1,326
流動負債合計2,7542,336固定負債300300長期借入金7,67512,025その他48125固定負債合計8,02312,455負債合計10,77814,792純資産の部******株主資本3,0853,092資本剰余金3,7863,795利益剰余金3,7863,795利益剰余金5,6514,763自己株式209200株主資本合計12,31511,445新株予約権11純資産合計12,31611,451	未払法人税等	992	92
固定負債300300長期借入金7,67512,025その他48125固定負債合計8,02312,455負債合計10,77814,792純資産の部 株主資本3,0853,092資本組余金3,7863,795利益剩余金3,7863,795利益剩余金5,6514,763自己株式209200株主資本合計12,31511,445新株予約権11純資産合計12,31611,451	その他	319	343
社債300300長期借入金7,67512,025その他48125固定負債合計8,02312,455負債合計10,77814,792純資産の部*** 株主資本 資本金 資本剰余金3,0853,092資本剰余金3,7863,795利益剰余金5,6514,763自己株式209200株主資本合計12,31511,445新株予約権11純資産合計12,31611,451	流動負債合計	2,754	2,336
長期借入金7,67512,025その他48125固定負債合計8,02312,455負債合計10,77814,792純資産の部株主資本資本金3,0853,092資本剩余金3,7863,795利益剩余金5,6514,763自己株式209200株主資本合計12,31511,445新株予約権11純資産合計12,31611,451	固定負債		
その他48129固定負債合計8,02312,455負債合計10,77814,792純資産の部 株主資本*********************************	社債	300	300
固定負債合計8,02312,455負債合計10,77814,792純資産の部 株主資本3,0853,092資本剰余金3,7863,795利益剰余金5,6514,763自己株式209200株主資本合計12,31511,449新株予約権11純資産合計12,31611,451	長期借入金	7,675	12,025
負債合計10,77814,792純資産の部株主資本3,0853,092資本剰余金3,7863,795利益剰余金5,6514,763自己株式209200株主資本合計12,31511,449新株予約権11純資産合計12,31611,451	その他	48	129
純資産の部株主資本資本金3,0853,092資本剰余金3,7863,795利益剰余金5,6514,763自己株式209200株主資本合計12,31511,445新株予約権11純資産合計12,31611,451	固定負債合計	8,023	12,455
株主資本3,0853,092資本銀余金3,7863,795利益剰余金5,6514,763自己株式209200株主資本合計12,31511,449新株予約権11純資産合計12,31611,451	負債合計	10,778	14,792
資本金3,0853,092資本剩余金3,7863,795利益剩余金5,6514,763自己株式209200株主資本合計12,31511,448新株予約権11純資産合計12,31611,451	純資産の部		
資本剰余金3,7863,795利益剰余金5,6514,763自己株式209200株主資本合計12,31511,448新株予約権11純資産合計12,31611,451	株主資本		
利益剰余金5,6514,763自己株式209200株主資本合計12,31511,449新株予約権11純資産合計12,31611,451	資本金	3,085	3,092
自己株式209200株主資本合計12,31511,449新株予約権11純資産合計12,31611,451	資本剰余金	3,786	3,795
株主資本合計12,31511,449新株予約権11純資産合計12,31611,451	利益剰余金	5,651	4,763
新株予約権11純資産合計12,31611,451	自己株式	209	200
純資産合計 12,316 11,451	株主資本合計	12,315	11,449
純資産合計 12,316 11,451	新株予約権	1	1
	純資産合計	12,316	11,451
			26,243

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位:百万円)

	前第 2 四半期連結累計期間 (自 2017年10月 1 日 至 2018年 3 月31日)	当第 2 四半期連結累計期間 (自 2018年10月 1 日 至 2019年 3 月31日)
売上高	4,949	3,684
売上原価	3,653	2,953
売上総利益	1,295	730
販売費及び一般管理費	690	362
営業利益	605	368
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	1	0
有価証券運用益	65	23
持分法による投資利益	-	14
その他	4	2
営業外収益合計	71	41
営業外費用		
支払利息	52	49
社債利息	0	0
長期前払費用償却	5	5
その他	5	0
営業外費用合計	64	56
経常利益	612	352
特別利益		
固定資産売却益	<u> </u>	1
特別利益合計	<u> </u>	1
特別損失		
持分変動損失		6
特別損失合計	<u> </u>	6
税金等調整前四半期純利益	612	348
法人税、住民税及び事業税	195	72
法人税等調整額	4	43
法人税等合計	199	116
四半期純利益	412	231
非支配株主に帰属する四半期純利益	20	-
親会社株主に帰属する四半期純利益	392	231

【四半期連結包括利益計算書】 【第2四半期連結累計期間】

	前第 2 四半期連結累計期間 (自 2017年10月 1 日 至 2018年 3 月31日)	当第 2 四半期連結累計期間 (自 2018年10月 1 日 至 2019年 3 月31日)
四半期純利益	412	231
四半期包括利益	412	231
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	392	231
非支配株主に係る四半期包括利益	20	-

(3)【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

	前第 2 四半期連結累計期間 (自 2017年10月 1 日 至 2018年 3 月31日)	当第 2 四半期連結累計期間 (自 2018年10月 1 日 至 2019年 3 月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	612	348
減価償却費	28	27
貸倒引当金の増減額(は減少)	27	0
受取利息及び受取配当金	1	0
支払利息	52	49
社債利息	0	0
持分法による投資損益(は益)	-	14
有形固定資産売却損益(は益)	-	1
有価証券運用損益(は益)	65	23
持分変動損益(は益)	-	6
売上債権の増減額(は増加)	12	18
たな卸資産の増減額(は増加)	5,161	7,137
仕入債務の増減額(は減少)	29	577
その他	27	144
小計	4,516	7,486
利息及び配当金の受取額	1	14
利息の支払額	55	50
法人税等の支払額	410	821
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,981	8,344
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	20	-
定期預金の払戻による収入	112	-
有価証券の売買による収支(純額)	45	21
有形固定資産の取得による支出	2	27
有形固定資産の売却による収入	-	1
無形固定資産の取得による支出	2	-
投資有価証券の取得による支出	11	-
貸付金の回収による収入	2	1
その他	5	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	117	2
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	3,081	900
短期借入金の返済による支出	1,446	989
長期借入れによる収入	5,685	7,321
長期借入金の返済による支出	2,455	1,847
新株予約権の行使による株式の発行による収入	370	12
新株予約権の発行による収入	11	-
配当金の支払額	573	1,117
非支配株主からの払込みによる収入	6	-
非支配株主への配当金の支払額	7	-
その他	11	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	4,660	4,280
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	203	4,067
現金及び現金同等物の期首残高	7,554	13,084
現金及び現金同等物の四半期末残高	7,351	9,017
- 10 miles O - 10 miles 1 10 - 2 miles 1 10 10 10 10 miles	.,,,,,	

【注記事項】

(会計方針の変更) 該当事項はありません。

(会計上の見積りの変更) 該当事項はありません。

(追加情報)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等の適用)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示しております。

(四半期連結貸借対照表関係)

該当事項はありません。

(四半期連結損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費用及び金額は次のとおりであります。

	前第 2 四半期連結累計期間 (自 2017年10月 1 日 至 2018年 3 月31日)	当第 2 四半期連結累計期間 (自 2018年10月 1 日 至 2019年 3 月31日)
	83百万円	
給与手当	123	66
支払手数料	122	58
租税公課	134	101

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前第 2 四半期連結累計期間 (自 2017年10月 1 日 至 2018年 3 月31日)	当第 2 四半期連結累計期間 (自 2018年10月 1 日 至 2019年 3 月31日)
現金及び預金	7,061百万円	7,962百万円
預入期間が3か月を超える定期預金 及び担保に供している定期預金	40	-
預け金(流動資産その他)	329	1,055
	7,351	9,017

(株主資本等関係)

前第2四半期連結累計期間(自 2017年10月1日 至 2018年3月31日)

1 配当に関する事項

2017年12月21日の定時株主総会において、次のとおり決議しております。

・普通株式の配当に関する事項

(1)配当金の総額576百万円(2) 1 株当たり配当額17円(3)基準日2017年 9 月30日(4)効力発生日2017年12月22日(5)配当の原資利益剰余金

2 株主資本の金額の著しい変動 該当事項はありません。

当第2四半期連結累計期間(自 2018年10月1日 至 2019年3月31日)

1 配当に関する事項

2018年12月20日の定時株主総会において、次のとおり決議しております。

・普通株式の配当に関する事項

(1)配当金の総額1,120百万円(2) 1 株当たり配当額28円(3)基準日2018年9月30日(4)効力発生日2018年12月21日(5)配当の原資利益剰余金

2 株主資本の金額の著しい変動 該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自 2017年10月1日 至 2018年3月31日)

1.報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

(十位:日/川3)				
	報告セグメント			
	リアル エステート 事業	セールスプロ モーション 事業	アウト ソーシング サービス事業	合計
売上高		- 	, C/, F/K	
外部顧客への売上高	3,936	163	849	4,949
セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	-	0	0
計	3,936	163	849	4,949
セグメント利益	744	36	76	857

2.報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:百万円)

利益又は損失()	金額
報告セグメント計	857
セグメント間取引消去	-
全社費用(注)	251
四半期連結損益計算書の営業利益	605

(注)全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない当社の管理部門に係る費用であります。

3.報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報 該当事項はありません。

当第2四半期連結累計期間(自 2018年10月1日至 2019年3月31日)

1.報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			
	リアル エステート 事業	セールスプロ モーション 事業	合計	
売上高				
外部顧客への売上高	3,491	193	3,684	
セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	-	-	
計	3,491	193	3,684	
セグメント利益	574	39	614	

- (注1)セールスプロモーション事業は当社の100%子会社であるディアライフエージェンシーによって行われております。
- (注2)前第3四半期よりアウトソーシングサービス事業を行う株式会社パルマを持分法適用関連会社とし、報告セグメントから除外しております。
- 2.報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

利益又は損失()	金額
報告セグメント計	614
セグメント間取引消去	-
全社費用(注)	246
四半期連結損益計算書の営業利益	368

- (注)全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない当社の管理部門に係る費用であります。
- 3.報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報 該当事項はありません。

(1株当たり情報)

1 株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎、潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自 2017年10月1日 至 2018年3月31日)	当第 2 四半期連結累計期間 (自 2018年10月 1 日 至 2019年 3 月31日)
(1) 1株当たり四半期純利益金額	11円29銭	5円79銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する 四半期純利益金額(百万円)	392	231
普通株主に帰属しない金額(百万円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する 四半期純利益金額(百万円)	392	231
普通株式の期中平均株式数(株)	34,766,201	40,042,611
(2)潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額	11円14銭	5円74銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する 四半期純利益調整額(百万円)	3	1
(うち、連結子会社の潜在株式による調整額 (百万円))	3	1
普通株式増加数(株)	180,463	86,195

2【その他】

該当事項はありません。

EDINET提出書類 株式会社ディア・ライフ(E04072) 四半期報告書

第二部【提出会社の保証会社等の情報】 該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2019年5月14日

株式会社ディア・ライフ 取締役会 御中

EY新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員 公認会計士 板 谷 秃 穂 業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 長 祫 将 彦 業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられてい る株式会社ディア・ライフの2018年10月1日から2019年9月30日までの連結会計年度の第2四半期連結 会計期間(2019年1月1日から2019年3月31日まで)及び第2四半期連結累計期間(2018年10月1日から 2019年3月31日まで)に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益 計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レ ビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠 して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚 偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整 備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結 財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認めら れる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対し て実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我 が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比 べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般 に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社ディア・ライフ及び連結 子会社の2019年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成 績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点におい て認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はな い。

以上

上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報 告書提出会社)が別途保管しております。 2 XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。