

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成30年2月9日

【四半期会計期間】 第101期第3四半期(自平成29年10月1日 至平成29年12月31日)

【会社名】 株式会社長谷工コーポレーション

【英訳名】 H A S E K O C o r p o r a t i o n

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 辻 範 明

【本店の所在の場所】 東京都港区芝二丁目32番1号

【電話番号】 03(3456)3901

【事務連絡者氏名】 経理部・主計部・グループ経理部 理事統括部長 濱 田 良 一

【最寄りの連絡場所】 東京都港区芝二丁目32番1号

【電話番号】 03(3456)3901

【事務連絡者氏名】 経理部・主計部・グループ経理部 理事統括部長 濱 田 良 一

【縦覧に供する場所】 株式会社 長谷工コーポレーション 関西
(大阪市中央区平野町一丁目5番7号)
株式会社 長谷工コーポレーション 横浜支店
(横浜市西区高島二丁目19番3号(日通商事横浜ビル内))
株式会社 長谷工コーポレーション 名古屋支店
(名古屋市中区栄四丁目1番8号(栄サンシティービル内))
株式会社 東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次	第100期 第3四半期連結 累計期間	第101期 第3四半期連結 累計期間	第100期
会計期間	自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日	自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日	自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日
売上高 (百万円)	529,212	580,152	772,328
経常利益 (百万円)	59,492	66,303	88,827
親会社株主に帰属する四半期 (当期)純利益 (百万円)	40,857	45,558	58,762
四半期包括利益又は包括利益 (百万円)	37,144	47,372	58,116
純資産額 (百万円)	217,497	269,412	238,467
総資産額 (百万円)	577,902	627,973	630,937
1株当たり四半期(当期) 純利益金額 (円)	135.92	152.27	195.48
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益金額 (円)	-	-	-
自己資本比率 (%)	37.5	42.8	37.7
営業活動による キャッシュ・フロー (百万円)	31,224	4,137	109,536
投資活動による キャッシュ・フロー (百万円)	7,860	9,375	19,824
財務活動による キャッシュ・フロー (百万円)	27,716	24,080	40,213
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高 (百万円)	146,900	172,123	201,456

回次	第100期 第3四半期連結 会計期間	第101期 第3四半期連結 会計期間
会計期間	自 平成28年10月1日 至 平成28年12月31日	自 平成29年10月1日 至 平成29年12月31日
1株当たり四半期純利益金額 (円)	53.18	45.49

- (注) 1 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
- 2 売上高には、消費税等は含まれておりません。
- 3 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
- 4 当社は「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」制度を導入しております。第101期第3四半期連結累計期間及び第101期第3四半期連結会計期間の1株当たり四半期(当期)純利益金額の基礎となる期中平均株式数はその計算において控除する自己株式に当該信託が保有する当社株式を含めております。

2【事業の内容】

当第3四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

なお、第1四半期連結会計期間より報告セグメントの区分を変更しております。詳細は「第4 経理の状況 1 四半期連結財務諸表 注記事項(セグメント情報等)」に記載のとおりであります。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第3四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。

2【経営上の重要な契約等】

当第3四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループが判断したものであります。

(1) 業績の状況

当第3四半期連結累計期間におけるマンション市場においては、新規供給戸数は首都圏で2万8,796戸(前年同期比1.9%減)、近畿圏では1万5,195戸(同8.6%増)となりました。首都圏の当第3四半期連結会計期間(10月～12月)における新規供給戸数は1万2,663戸であり、前年同期(1万2,611戸)を上回りました。販売状況を見ると、首都圏の初月販売率は68.6%(前年同期69.1%)、近畿圏は76.6%(同71.2%)と、近畿圏は70%を上回り、好調に推移しています。また、分譲中戸数については、12月の新規供給戸数が首都圏で6,480戸、近畿圏で2,259戸と大幅増となった影響により、当第3四半期連結会計期間末で首都圏は7,106戸(前期末比5.3%増)、近畿圏は2,539戸(同1.8%増)に増加しましたが、在庫販売が順調に推移しているため、今後減少に転じるものとおもわれます。

このような中、当第3四半期連結累計期間における業績は、売上高は5,802億円(前年同期比9.6%増)となり、主に完成工事総利益率の改善により、営業利益は660億円(同12.2%増)、経常利益は663億円(同11.4%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は456億円(同11.5%増)の増収増益となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

なお、「第4 経理の状況 1 四半期連結財務諸表 注記事項(セグメント情報等)」に記載のとおり、第1四半期連結会計期間より報告セグメントの区分を変更しておりますので、下記の前年同期比につきましては、前年同期の数値を変更後の報告セグメントの区分に組替えた数値との比較となっております。

(単位：億円)

	建設関連事業		サービス関連事業		海外関連事業	
売上高	4,516	(+527)	1,435	(+73)	76	(-9)
営業利益	641	(+65)	55	(+20)	1	(+1)

()内は前年同期比増減額

建設関連事業

建設関連事業において、建築工事では、当社の土地情報収集力や商品企画力、施工品質や工期遵守に対する姿勢、効率的な生産体制等について事業主から評価を頂いている中、物件の大型化等により、当期の完成工事総利益率は高い水準を維持しております。

分譲マンション新築工事の受注は、首都圏で200戸以上の大規模物件16件を含む57件、近畿圏・東海圏で200戸以上の大規模物件2件を含む17件、合計で74件となりました。

完成工事につきましては、賃貸住宅等2件を含む計43件を竣工させました。

設計・監理では、61万戸を超える施工累計実績の中で提案してきた企画や技術、ノウハウの蓄積を活用して、マンションの基本性能の充実、可変性の向上、環境・防災性能の確保に積極的に取り組んでおります。

首都圏では、「オハナ 町田オークコート」（相模原市南区、310戸）が竣工しました。落ち着いた住宅街が広がる立地条件を生かして全戸南東・南西向きの配棟計画を実現することにより、開放感あふれる風景を創り出しています。

近畿圏では、地上30階建ての「ブランズタワー・ウェリス心斎橋SOUTH」（大阪市中央区、202戸）が竣工しました。

以上の結果、当セグメントにおいては、売上高は4,516億円(前年同期比13.2%増)の増収となり、主に完成工事総利益率の改善により、営業利益は641億円(同11.3%増)の増益となりました。

当期の主な受注及び完成工事物件は以下のとおりです。

[主な受注工事]

名称	所在	規模
メイツ 深川住吉	東京都江東区	444戸
リビオシティ・ルネ葛西	東京都江戸川区	439戸
Brillia City 三鷹	東京都練馬区	436戸
ジオ福島野田 The Marks	大阪市福島区	566戸
ザ・パークハウス 南千里アリーナ	大阪府吹田市	330戸

[主な完成工事]

名称	所在	規模
シティテラス越谷レイクタウン	埼玉県越谷市	497戸
シティテラス横濱仲町台式番館	横浜市都筑区	405戸
ファインシティ王子神谷リバー&フォレスト	東京都足立区	319戸
シティテラス神崎川駅前 ノーブルテラス(第2街区)	大阪市淀川区	334戸
プレサンス ロジェ 西神南	神戸市西区	277戸

サービス関連事業

サービス関連事業において、大規模修繕工事・インテリアリフォームでは、売上高が増加するとともにコスト圧縮の推進により工事利益率が改善し、利益は増加しました。

賃貸マンション運営管理・社宅管理代行の運営管理戸数は、両事業合計で148,102戸(前期末比2.9%増)となりました。

新築マンションの販売受託では、契約戸数はほぼ横ばいで推移し、引渡戸数は増加しました。

不動産流通仲介では、リノベーション事業の販売戸数が増加するとともに、仲介の取扱件数が増加しました。

分譲マンション管理の管理戸数は373,881戸(同1.2%増)となりました。

不動産分譲では、新規に完成した分譲マンション5物件他の販売及び引渡しを行いました。

シニアサービスでは、有料老人ホーム・高齢者向け住宅の稼働数は、2,059戸(同2.4%増)となりました。

以上の結果、当セグメントにおいては、売上高は1,435億円(前年同期比5.3%増)となり、営業利益は55億円(同56.1%増)となりました。

海外関連事業

ハワイ州オアフ島において、戸建分譲事業における契約戸数・引渡戸数はともに減少しました。

以上の結果、当セグメントにおいては、売上高は76億円(前年同期比10.8%減)、営業利益は1億円(同65.9%増)となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第3四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物の残高は、前連結会計年度末に比べ293億円減少し、1,721億円となりました。

営業活動によるキャッシュ・フローは、41億円の資金の増加(前年同期は312億円の資金の増加)となりました。これは主に、預り金の減少及び法人税等の支払があった一方で、税金等調整前四半期純利益の計上があったことによるものであります。

投資活動によるキャッシュ・フローは、94億円の資金の減少(前年同期は79億円の資金の減少)となりました。これは主に、有形固定資産の取得及び売却によるものであります。

財務活動によるキャッシュ・フローは、241億円の資金の減少(前年同期は277億円の資金の減少)となりました。これは主に、配当金の支払があったことに加え、長期借入金の調達及び返済があったことによるものであります。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期連結累計期間において、当社グループの対処すべき課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

当第3四半期連結累計期間における研究開発費は、978百万円であります。

なお、当第3四半期連結累計期間において、当社グループの研究開発活動について重要な変更はありません。

(5) 主要な設備

当第3四半期連結累計期間において、当社による賃貸用不動産3件の取得により、建物・構築物が365百万円、土地が5,161百万円増加しております。

当第3四半期連結累計期間において、総合地所株式会社が保有している販売用不動産1件について保有目的を変更したことにより、建物・構築物が661百万円、機械・運搬具及び工具器具備品が27百万円、土地が515百万円増加しております。

前連結会計年度において計画中でありました当社の賃貸用不動産1件の売却計画において、当該賃貸用不動産(前連結会計年度末帳簿価額2,515百万円)を売却しました。

前連結会計年度において計画中でありました総合地所株式会社のウエストサイド天神の売却計画において、当該賃貸ビル(前連結会計年度末帳簿価額3,289百万円)を売却しました。

第1四半期連結累計期間において計画中でありました合同会社アール・エス・ワンを営業者とする匿名組合のルネパルティーレ汐留の売却計画において、当該賃貸マンション(前連結会計年度末帳簿価額2,362百万円)を売却しました。

第1四半期連結累計期間において計画中でありました合同会社ジェイ・エムシー・ワンを営業者とする匿名組合のスペース池上他1件の売却計画において、当該賃貸マンション(前連結会計年度末帳簿価額2,548百万円)を売却しました。

第2四半期連結累計期間において計画中でありました当社による賃貸用不動産1件の取得計画において、当該賃貸用不動産の取得により、建物・構築物が720百万円、土地が3,815百万円増加しております。

第2四半期連結累計期間において計画中でありました合同会社ジェイ・エムシー・ワンを営業者とする匿名組合が保有する賃貸マンション1件の売却計画において、当該賃貸マンション(前連結会計年度末帳簿価額971百万円)を売却しました。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	420,000,000
計	420,000,000

【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間 末現在発行数(株) (平成29年12月31日)	提出日現在 発行数(株) (平成30年2月9日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	300,794,397	300,794,397	東京証券取引所 市場第1部	完全議決権株式であり、権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式 単元株式数は100株
計	300,794,397	300,794,397		

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金 増減額 (百万円)	資本金 残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
平成29年10月1日～ 平成29年12月31日		300,794,397		57,500		7,500

(6)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7)【議決権の状況】

当第3四半期会計期間末現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日(平成29年9月30日)に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

平成29年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 194,500		権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式
	(相互保有株式) 普通株式 28,900		同上
完全議決権株式(その他)	普通株式 300,107,200	3,001,072	同上(注)1,2,4,6
単元未満株式	普通株式 463,797		一単元(100株)未満の株式 (注)1,3,5
発行済株式総数	300,794,397		
総株主の議決権		3,001,072	

(注)1 「完全議決権株式(その他)」及び「単元未満株式」には、(株)証券保管振替機構名義の株式1,500株(議決権の数15個)及び60株が含まれております。

2 「完全議決権株式(その他)」には、株主名簿上は各社名義となっているが実質的に所有していない相互保有株式が下記のとおり含まれております。

(株)長谷工コミュニティ 200株(議決権の数2個) (株)長谷エライブネット 100株(議決権の数1個)

3 「単元未満株式」には、株主名簿上は各社名義となっているが実質的に所有していない相互保有株式が下記のとおり含まれております。

(株)長谷工コミュニティ 80株 (株)長谷エライブネット 20株

4 「完全議決権株式(その他)」には、株主名簿上は当社名義となっているが実質的に所有していない株式200株(議決権の数2個)が含まれております。

5 「単元未満株式」には、株主名簿上は当社名義となっているが実質的に所有していない株式80株及び当社所有の自己株式40株が含まれております。

6 「完全議決権株式(その他)」には、「株式給付信託(BBT)」の信託財産として所有する当社株式592,100株(議決権の数5,921個)及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式2,649,900株(議決権の数26,499個)が含まれております。なお、「株式給付信託(BBT)」の議決権の数5,921個は、議決権不行使となっております。

【自己株式等】

平成29年9月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 株長谷工コーポレーション	東京都港区芝2丁目32-1	194,500		194,500	0.06
(相互保有株式) 大雅工業株	兵庫県尼崎市大浜町2丁目 23	28,900		28,900	0.00
計		223,400		223,400	0.07

(注) 1 「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式3,242,000株は上記自己株式に含まれておりません。

2 当第3四半期会計期間末現在の自己保有株式は、196,441株(発行済株式総数に対する所有株式数の割合0.06%)となっております。

2【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第64号。以下「四半期連結財務諸表規則」という。)に準拠して作成し、「建設業法施行規則」(昭和24年建設省令第14号)に準じて記載しております。

なお、四半期連結財務諸表規則第5条の2第3項により、四半期連結キャッシュ・フロー計算書を作成しております。

2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期連結会計期間(平成29年10月1日から平成29年12月31日まで)及び第3四半期連結累計期間(平成29年4月1日から平成29年12月31日まで)に係る四半期連結財務諸表について、新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

1 【四半期連結財務諸表】

(1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	201,269	172,687
受取手形・完成工事未収入金等	117,607	² 110,425
有価証券	3,854	4,055
未成工事支出金等	9,340	14,178
販売用不動産	51,684	43,697
不動産事業支出金	53,188	68,531
開発用不動産等	24,032	25,652
繰延税金資産	5,445	4,179
その他	12,367	19,162
貸倒引当金	174	206
流動資産合計	478,611	462,361
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	49,390	51,871
機械・運搬具及び工具器具備品	6,117	6,816
土地	64,988	64,182
リース資産	9,328	9,612
建設仮勘定	3,874	11,773
減価償却累計額	23,305	24,240
有形固定資産合計	110,392	120,014
無形固定資産		
借地権	1,872	1,871
のれん	4,209	3,711
その他	1,250	1,451
無形固定資産合計	7,331	7,033
投資その他の資産		
投資有価証券	13,524	16,614
長期貸付金	2,844	3,053
退職給付に係る資産	4,164	6,449
繰延税金資産	2,011	39
その他	12,862	13,213
貸倒引当金	801	802
投資その他の資産合計	34,604	38,565
固定資産合計	152,327	165,613
資産合計	630,937	627,973

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	81,405	2 80,731
電子記録債務	39,598	2 46,668
短期借入金	10,000	10,000
1年内返済予定の長期借入金	25,771	23,391
リース債務	1,352	1,341
未払法人税等	16,755	9,951
未成工事受入金	22,256	20,139
不動産事業受入金	10,532	9,733
完成工事補償引当金	4,904	3,908
工事損失引当金	78	50
賞与引当金	4,066	1,908
役員賞与引当金	120	-
その他	53,165	28,757
流動負債合計	270,002	236,576
固定負債		
社債	20,000	20,000
長期借入金	77,493	73,012
リース債務	7,235	7,039
退職給付に係る負債	1,016	891
訴訟損失引当金	-	2,929
株式給付引当金	518	858
役員株式給付引当金	80	130
その他	16,127	17,127
固定負債合計	122,469	121,985
負債合計	392,470	358,562
純資産の部		
株主資本		
資本金	57,500	57,500
資本剰余金	7,500	7,513
利益剰余金	180,509	214,149
自己株式	151	4,646
株主資本合計	245,358	274,515
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,631	4,014
為替換算調整勘定	3,215	4,155
退職給付に係る調整累計額	5,926	5,729
その他の包括利益累計額合計	7,510	5,871
非支配株主持分	619	767
純資産合計	238,467	269,412
負債純資産合計	630,937	627,973

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
売上高		
完成工事高	353,459	383,832
設計監理売上高	5,252	5,430
賃貸管理収入	58,605	60,647
不動産売上高	100,996	118,443
その他の事業収入	10,900	11,801
売上高合計	529,212	580,152
売上原価		
完成工事原価	286,351	304,933
設計監理売上原価	2,229	2,538
賃貸管理費用	46,175	47,587
不動産売上原価	88,230	108,785
その他の事業費用	9,254	10,077
売上原価合計	432,240	473,921
売上総利益		
完成工事総利益	67,108	78,899
設計監理売上総利益	3,023	2,891
賃貸管理総利益	12,430	13,060
不動産売上総利益	12,766	9,657
その他の事業総利益	1,645	1,724
売上総利益合計	96,972	106,231
販売費及び一般管理費	38,147	40,213
営業利益	58,825	66,018
営業外収益		
受取利息	107	122
受取配当金	1,000	574
持分法による投資利益	58	17
その他	747	640
営業外収益合計	1,912	1,353
営業外費用		
支払利息	1,082	837
その他	163	230
営業外費用合計	1,246	1,068
経常利益	59,492	66,303
特別利益		
固定資産売却益	1,125	3,521
投資有価証券売却益	102	4
特別利益合計	1,227	3,525
特別損失		
固定資産処分損	39	94
減損損失	6,066	-
訴訟損失引当金繰入額	-	2,929
特別損失合計	6,105	3,023
税金等調整前四半期純利益	54,614	66,805
法人税、住民税及び事業税	13,753	18,804
法人税等調整額	130	2,268
法人税等合計	13,623	21,072
四半期純利益	40,991	45,733
非支配株主に帰属する四半期純利益	134	175
親会社株主に帰属する四半期純利益	40,857	45,558

【四半期連結包括利益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
四半期純利益	40,991	45,733
その他の包括利益		
其他有価証券評価差額金	327	2,383
為替換算調整勘定	4,362	941
退職給付に係る調整額	188	197
持分法適用会社に対する持分相当額	0	-
その他の包括利益合計	3,846	1,639
四半期包括利益	37,144	47,372
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	37,011	47,197
非支配株主に係る四半期包括利益	134	175

(3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	54,614	66,805
減価償却費	2,521	2,649
減損損失	6,066	-
のれん償却額	2,610	498
貸倒引当金の増減額(は減少)	17	19
訴訟損失引当金の増減額(は減少)	-	2,929
受取利息及び受取配当金	1,107	696
支払利息	1,082	837
持分法による投資損益(は益)	58	17
投資有価証券売却損益(は益)	102	4
固定資産処分損益(は益)	1,086	3,427
たな卸資産評価損	18	264
売上債権の増減額(は増加)	11,425	7,221
未成工事支出金等の増減額(は増加)	3,958	4,838
たな卸資産の増減額(は増加)	4,786	10,110
仕入債務の増減額(は減少)	18,691	7,266
未成工事受入金の増減額(は減少)	13,521	2,118
預り金の増減額(は減少)	6,595	19,811
その他	9,692	17,450
小計	45,764	30,018
利息及び配当金の受取額	1,183	960
利息の支払額	1,003	774
法人税等の支払額	14,721	26,066
営業活動によるキャッシュ・フロー	31,224	4,137
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有価証券の取得による支出	5,869	5,745
有価証券の償還による収入	3,035	4,281
有形及び無形固定資産の取得による支出	11,643	22,771
有形及び無形固定資産の売却による収入	6,929	15,555
投資有価証券の取得による支出	50	120
投資有価証券の売却による収入	1,543	4
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	2,370	-
貸付けによる支出	1,774	2,202
貸付金の回収による収入	2,330	1,885
敷金及び保証金の差入による支出	640	1,372
敷金及び保証金の回収による収入	784	597
その他	136	513
投資活動によるキャッシュ・フロー	7,860	9,375
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	13,053	14,055
長期借入金の返済による支出	35,545	20,791
リース債務の返済による支出	648	769
自己株式の取得による支出	3	4,504
配当金の支払額	4,509	12,024
非支配株主への配当金の支払額	6	6
その他	58	41
財務活動によるキャッシュ・フロー	27,716	24,080
現金及び現金同等物に係る換算差額	861	170
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	5,215	29,488
現金及び現金同等物の期首残高	152,115	201,456
非連結子会社との合併に伴う現金及び現金同等物の増加額	-	155
現金及び現金同等物の四半期末残高	146,900	172,123

【注記事項】

(追加情報)

当社は、平成29年6月29日開催の第100期定時株主総会において、当社の取締役（社外取締役を除く）、副社長執行役員、専務執行役員および常務執行役員並びに当社のグループ会社の社長等（以下、「当社グループの役員」といいます。）に対して新たな業績連動型株式報酬制度「株式給付信託（BBT（=Board Benefit Trust）」（以下、「BBT制度」といいます。）の導入を決議いたしました。

また、平成29年5月12日開催の取締役会において、当社及び当社のグループ会社の幹部社員（以下、「当社グループの幹部社員」といいます。）に対して「株式給付型ESOP」（以下、「ESOP制度」といいます。）を導入することを決議いたしました。

1 BBT制度

(1) 取引の概要

BBT制度は当社グループの役員の報酬と当社の業績及び株式価値との連動性をより明確にし、当社グループの役員が株価上昇によるメリットのみならず、株価下落のリスクまでも株主の皆様と共有することで、中長期的な業績の向上と企業価値の増大に貢献する意識を高めることを目的としております。

BBT制度は当社グループの役員に対して当社が定める役員株式給付規定に従って、当社株式及び当社株式を時価で換算した金額相当の金銭をBBT制度に基づき設定される信託（以下、「BBT信託」といいます。）を通じて原則として当社グループの役員を退任する時に給付する制度です。給付する当社株式は当社が拠出する金銭を原資としてBBT信託が取得します。

(2) 信託に残存する自社の株式

信託に残存する当社株式を信託における帳簿価額（付随費用の金額を除く）により純資産の部に自己株式として計上しております。当第3四半期連結会計期間末の当該自己株式の帳簿価額は796百万円、株式は592,100株であります。

2 ESOP制度

(1) 取引の概要

ESOP制度は当社グループの幹部社員の処遇と当社の業績及び株式価値との連動性をより高め、経済的な効果を株主の皆様と共有することにより、株価及び業績向上への当社グループの幹部社員の意欲や士気を高めることを目的としております。

ESOP制度は当社グループの幹部社員に対して当社が定める株式給付規定に従って、当社株式及び当社株式を時価で換算した金額相当の金銭をESOP制度に基づき設定される信託（以下、「ESOP信託」といいます。）を通じて原則として当社グループの幹部社員が退職する時に給付する制度です。給付する当社株式は当社が拠出する金銭を原資としてESOP信託が取得します。

(2) 信託に残存する自社の株式

信託に残存する当社株式を信託における帳簿価額（付随費用の金額を除く）により純資産の部に自己株式として計上しております。当第3四半期連結会計期間末の当該自己株式の帳簿価額は3,693百万円、株式は2,649,900株であります。

(四半期連結貸借対照表関係)

1 偶発債務(保証債務等)

保証債務 下記のとおり債務保証を行っております。

(銀行等借入債務)

前連結会計年度 (平成29年3月31日)		当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)	
提携住宅ローン利用顧客	1,808件 54,751百万円	提携住宅ローン利用顧客	395件 11,838百万円
不動産等購入ローン利用顧客	6件 68	不動産等購入ローン利用顧客	4件 60
有料老人ホーム土地建物所有者	1件 409	有料老人ホーム土地建物所有者	1件 368
計	55,228		12,266

2 四半期連結会計期間末日満期手形及び電子記録債務

四半期連結会計期間末日満期手形及び電子記録債務の会計処理については、手形交換日等をもって決済処理しております。なお、当第3四半期連結会計期間の末日が金融機関の休日であったため、次の四半期連結会計期間末日満期手形及び電子記録債務が、当四半期連結会計期間末残高に含まれております。

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
受取手形		30百万円
支払手形		417
電子記録債務		1,643

3 当社は、運転資金の安定的かつ機動的な調達を行うため、取引金融機関5行の協調融資方式によるコミットメントライン契約を締結しております。

この契約に基づく借入未実行残高は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
コミットメントライン 契約の総額	63,000百万円	63,000百万円
借入実行残高	-	-
差引額	63,000	63,000

4 連結子会社1社は、運転資金の安定的かつ機動的な調達を行うため、取引金融機関1行と当座貸越契約を締結しております。

この契約に基づく借入未実行残高は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
当座貸越極度額	1,300百万円	1,300百万円
借入実行残高	-	-
差引額	1,300	1,300

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)
現金預金勘定	147,060百万円	172,687百万円
担保差入定期預金	202	202
保険代理店口預金	208	263
有価証券勘定に含まれる 譲渡性預金	506	-
拘束性預金	256	99
現金及び現金同等物	146,900	172,123

(株主資本等関係)

前第3四半期連結累計期間(自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日)

配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成28年6月24日 定時株主総会	普通株式	4,509	15.00	平成28年3月31日	平成28年6月27日	利益剰余金

当第3四半期連結累計期間(自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)

配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成29年6月29日 定時株主総会	普通株式	9,018	30.00	平成29年3月31日	平成29年6月30日	利益剰余金
平成29年11月10日 取締役会(注)	普通株式	3,006	10.00	平成29年9月30日	平成29年12月6日	利益剰余金

(注) 配当金の総額には、「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式に対する配当金32百万円が含まれております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自 平成28年4月1日 至 平成28年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント			合計	調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	建設関連 事業	サービス 関連事業	海外関連 事業			
売上高						
外部顧客への売上高	387,541	133,185	8,486	529,212	-	529,212
セグメント間の内部売上高又は振替高	11,292	3,004	-	14,296	14,296	-
計	398,832	136,189	8,486	543,508	14,296	529,212
セグメント利益	57,570	3,517	79	61,167	2,341	58,825

(注) 1 セグメント利益の調整額 2,341百万円には、セグメント間取引消去 1,270百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用 1,071百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

サービス関連事業において、株式会社長谷工コミュニティが保有する関西支社のビルの一部について、減損損失を計上しております。当該事象による減損損失の計上額は、当第3四半期連結累計期間において、5,640百万円であります。

当第3四半期連結累計期間(自 平成29年4月1日 至 平成29年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント			合計	調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	建設関連 事業	サービス 関連事業	海外関連 事業			
売上高						
外部顧客への売上高	431,786	140,800	7,566	580,152	-	580,152
セグメント間の内部売上高又は振替高	19,770	2,656	-	22,426	22,426	-
計	451,556	143,456	7,566	602,579	22,426	580,152
セグメント利益	64,068	5,491	131	69,691	3,673	66,018

(注) 1 セグメント利益の調整額 3,673百万円には、セグメント間取引消去 1,898百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用 1,775百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

当連結会計年度からスタートした中期経営計画において、優良不動産投資による安定収益の確保を新たな重点戦略の一つとした事に伴い、第1四半期連結会計期間より、「建設関連事業」の一部を「サービス関連事業」に報告セグメントの区分を変更しております。

なお、前第3四半期連結累計期間のセグメント情報については、変更後の報告セグメントの区分方法により作成しております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
1株当たり四半期純利益金額	135円92銭	152円27銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益金額(百万円)	40,857	45,558
普通株主に帰属しない金額(百万円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する 四半期純利益金額(百万円)	40,857	45,558
普通株式の期中平均株式数(千株)	300,605	299,189

- (注) 1. 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
 2. 記載株式数は、千株未満を切り捨てて表示しております。
 3. 「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式を、1株当たり四半期純利益金額の算定上、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に含めております。当該自己株式の期中平均株式は前第3四半期連結累計期間189,278株、当第3四半期連結累計期間1,604,876株であり、このうち「株式給付信託(BBT)」及び「株式給付型ESOP」の信託財産として所有する当社株式の期中平均株式数は当第3四半期連結累計期間1,411,064株であります(前第3四半期連結累計期間は該当ありません)。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

第101期(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)中間配当について、平成29年11月10日開催の取締役会において、平成29年9月30日の株主名簿に記録された株主に対し、次のとおり中間配当を行うことを決議いたしました。

中間配当金の総額	3,006百万円
1株当たりの額	10円00銭
支払請求の効力発生日及び支払開始日	平成29年12月6日

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成30年2月9日

株式会社 長谷工コーポレーション
取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 岡 研 三

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 石 田 勝 也

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社長谷工コーポレーションの平成29年4月1日から平成30年3月31日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間(平成29年10月1日から平成29年12月31日まで)及び第3四半期連結累計期間(平成29年4月1日から平成29年12月31日まで)に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社長谷工コーポレーション及び連結子会社の平成29年12月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第3四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2 XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。