

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成29年11月10日
【四半期会計期間】	第12期第1四半期（自 平成29年7月1日 至 平成29年9月30日）
【会社名】	株式会社デュアルタップ
【英訳名】	Dualtap Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 白井 貴弘
【本店の所在の場所】	東京都港区高輪二丁目16番41号
【電話番号】	03-5795-2323
【事務連絡者氏名】	執行役員財務経理部長 本田 一郎
【最寄りの連絡場所】	東京都港区高輪二丁目16番41号
【電話番号】	03-5795-2323
【事務連絡者氏名】	執行役員財務経理部長 本田 一郎
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次	第11期 第1四半期 連結累計期間	第12期 第1四半期 連結累計期間	第11期
会計期間	自平成28年7月1日 至平成28年9月30日	自平成29年7月1日 至平成29年9月30日	自平成28年7月1日 至平成29年6月30日
売上高 (千円)	1,472,700	2,560,331	9,697,139
経常利益 (千円)	14,438	257,681	345,666
親会社株主に帰属する四半期 (当期)純利益 (千円)	1,904	180,797	220,235
四半期包括利益又は包括利益 (千円)	1,904	180,693	216,987
純資産額 (千円)	1,171,948	1,533,530	1,386,538
総資産額 (千円)	5,159,084	5,323,173	5,744,295
1株当たり四半期(当期)純利益 金額 (円)	1.85	160.94	200.98
潜在株式調整後1株当たり四半期 (当期)純利益金額 (円)	1.82	159.50	198.57
自己資本比率 (%)	22.7	28.7	24.0

(注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

3. 当社株式は平成28年7月21日に東京証券取引所JASDAQ(スタンダード)に上場しております。第11期第1四半期連結累計期間における潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、新規上場日から第11期第1四半期連結会計期間末までの平均株価を期中平均株価とみなして算定しております。また、第11期における潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、新規上場日から第11期末までの平均株価を期中平均株価とみなして算定しております。

2【事業の内容】

当第1四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第1四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

2【経営上の重要な契約等】

当第1四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループ（当社及び連結子会社）が判断したものであります。

(1)業績の状況

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府の各種政策による景気の下支えにより、企業収益が好調となり、さらには賃上げによる雇用環境の改善に繋がり、緩やかな回復基調が続いております。一方で、海外経済は不確実であり、金融資本市場の変動等による影響が先行きを不透明にしております。

当社グループの属する不動産業界は、東京オリンピック開催や震災復興等の影響を受け高騰した建築費は高止まりの傾向にあります。その中で、首都圏の投資用マンション市場は、2017年1～6月において戸当たり価格が前年同期比2.6%上昇し、供給戸数が同21.8%減少する結果となりました（株式会社不動産経済研究所調べ）。一方で、東京都は人口と単身世帯の増加による影響で賃料が継続して高水準を維持しているため、利回りは安定しております。また、継続している住宅ローンの低金利等が支えとなり、購入需要は堅調に推移しております。

このような事業環境の中、当社グループは、自社で企画・開発したマンション「XEPEC（ジーベック）」の分譲を行ってまいりました。「XEPEC（ジーベック）」は、東京23区内、かつ最寄り駅から徒歩10分以内の立地と、高級感ある仕様をコンセプトとしております。この開発コンセプトに加え、自社で賃貸管理・仲介事業を行い、入居率を向上させることで「XEPEC（ジーベック）」の投資価値を一層向上し、長期にわたり安定した賃貸需要が見込める収益不動産として、投資家や入居者等に対する多様な価値の提供に努めてまいりました。また、国内投資家だけでなくアジア圏の富裕層を中心に、海外の顧客層拡大にも取り組んでまいりました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間は、売上高25億60百万円（前年同期比73.9%増）、営業利益2億74百万円（前年同期は46百万円）、経常利益2億57百万円（前年同期は14百万円）、親会社株主に帰属する四半期純利益1億80百万円（前年同期は1百万円）となりました。

セグメントの業績は次のとおりであります。

（不動産販売事業）

不動産販売事業においては、前期に引続き投資用マンション「XEPEC（ジーベック）」の分譲に加え、函館市に所有していた賃貸用ホテルを売却する等、投資用マンション以外の不動産を販売しております。

以上の結果、売上高21億89百万円（前年同期比85.8%増）、セグメント利益2億30百万円（前年同期はセグメント利益30百万円）となりました。

（不動産賃貸管理・仲介事業）

不動産賃貸管理事業においては、自社開発物件の分譲に伴い管理戸数が増加しております。また、地域の不動産仲介業者とは、システムを活用して情報発信の効率化を図り、また、入居見込み客へ直接アプローチする等、当社管理物件の認知度の向上に努めてまいりました。不動産仲介事業においては、当社子会社の株式会社Dual Tap Property Managementにて、インターネット媒体による集客の見直しを図り、業務の効率化及び収益力の拡大を図ってまいりました。

以上の結果、売上高3億34百万円（前年同期比16.0%増）、セグメント利益42百万円（前年同期はセグメント利益19百万円）となりました。

（海外不動産事業）

海外不動産事業においては、当社子会社の株式会社Dual Tap Internationalにて、タイ及びイギリスの不動産紹介ビジネスに注力し、活動エリア及び顧客層の拡大に努めてまいりました。また、DUALTAP BUILDING MANAGEMENT SDN. BHD.にて、マレーシア国内の建物管理事業を推進してまいりました。

以上の結果、売上高36百万円（前年同期は6百万円）、セグメント損失0百万円（前年同期はセグメント損失5百万円）となりました。

なお、当社グループの主力事業である不動産販売事業における収益物件の販売は、顧客への物件引渡しをもって売上が計上されます。そのため、物件の竣工や引渡しのタイミングにより四半期ごとの業績に偏重が生じる傾向があります。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末から4億21百万円減少し53億23百万円となりました。総資産の減少の主な要因は、販売用不動産が4億56百万円減少したことによるものであります。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における負債は、前連結会計年度末から5億68百万円減少し37億89百万円となりました。負債の減少の主な要因は、営業未払金が2億77百万円増加した一方で、短期借入金金が9億5百万円減少したことによるものであります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末から1億46百万円増加し15億33百万円となりました。純資産の増加の主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上により利益剰余金が1億80百万円増加したことによるものであります。

以上の結果、自己資本比率は28.7%となりました。

(3) 経営方針・経営戦略等

当第1四半期連結累計期間において、当社グループが定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

(4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第1四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

(5) 研究開発活動

該当事項はありません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	3,360,000
計	3,360,000

【発行済株式】

種類	第1四半期会計期間末現在発行数(株) (平成29年9月30日)	提出日現在発行数(株) (平成29年11月10日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	1,123,500	1,123,500	東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)	単元株式数 100株
計	1,123,500	1,123,500	-	-

(注) 提出日現在発行数には、平成29年11月1日からのこの四半期報告書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は含まれておりません。

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成29年7月1日～ 平成29年9月30日	-	1,123,500	-	205,576	-	139,372

(6)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第1四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7) 【議決権の状況】

当第1四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日（平成29年6月30日）に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

平成29年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	-	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 1,123,200	11,232	権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であり、単元株式数は100株であります。
単元未満株式	普通株式 300	-	-
発行済株式総数	1,123,500	-	-
総株主の議決権	-	11,232	-

【自己株式等】

該当事項はありません。

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第1四半期連結会計期間（平成29年7月1日から平成29年9月30日まで）及び第1四半期連結累計期間（平成29年7月1日から平成29年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

1【四半期連結財務諸表】

(1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	966,182	1,097,148
営業未収入金	28,559	15,167
販売用不動産	1,243,893	787,217
仕掛販売用不動産	2,029,590	1,714,422
前渡金	34,062	162,393
未収入金	39,928	38,953
繰延税金資産	6,185	4,072
その他	73,132	143,653
貸倒引当金	950	895
流動資産合計	4,420,583	3,962,134
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	596,324	591,473
土地	599,848	599,848
リース資産(純額)	9,524	8,952
その他(純額)	16,838	15,493
有形固定資産合計	1,222,535	1,215,767
無形固定資産		
7,255		6,890
投資その他の資産		
差入保証金	21,249	68,314
投資有価証券	12,000	12,000
その他	60,671	58,066
投資その他の資産合計	93,921	138,380
固定資産合計	1,323,712	1,361,039
資産合計	5,744,295	5,323,173

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	17,776	295,420
短期借入金	1,488,690	583,150
1年内償還予定の社債	76,120	48,900
1年内返済予定の長期借入金	963,854	1,223,937
リース債務	2,426	2,451
未払金	102,962	108,738
未払法人税等	80,278	79,343
前受金	330,869	463,302
その他	100,099	119,079
流動負債合計	3,163,077	2,924,323
固定負債		
社債	742,900	706,500
長期借入金	373,517	77,386
受入保証金	68,815	72,653
リース債務	8,080	7,457
繰延税金負債	957	913
その他	409	409
固定負債合計	1,194,679	865,319
負債合計	4,357,756	3,789,643
純資産の部		
株主資本		
資本金	205,576	205,576
資本剰余金	139,372	139,372
利益剰余金	1,038,690	1,185,785
自己株式	171	171
株主資本合計	1,383,467	1,530,562
その他の包括利益累計額		
為替換算調整勘定	3,248	3,352
その他の包括利益累計額合計	3,248	3,352
新株予約権	6,320	6,320
純資産合計	1,386,538	1,533,530
負債純資産合計	5,744,295	5,323,173

(2)【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第1四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成28年7月1日 至平成28年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成29年7月1日 至平成29年9月30日)
売上高	1,472,700	2,560,331
売上原価	1,174,691	2,035,213
売上総利益	298,008	525,117
販売費及び一般管理費	251,558	250,214
営業利益	46,450	274,902
営業外収益		
受取利息及び配当金	12	9
為替差益	362	275
助成金収入	4,191	-
その他	503	210
営業外収益合計	5,069	495
営業外費用		
支払利息	19,861	14,864
株式公開費用	15,684	-
支払手数料	1,500	2,837
その他	34	15
営業外費用合計	37,081	17,716
経常利益	14,438	257,681
税金等調整前四半期純利益	14,438	257,681
法人税、住民税及び事業税	4,986	74,816
法人税等調整額	7,547	2,068
法人税等合計	12,533	76,884
四半期純利益	1,904	180,797
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,904	180,797

【四半期連結包括利益計算書】

【第1四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成28年7月1日 至平成28年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成29年7月1日 至平成29年9月30日)
四半期純利益	1,904	180,797
その他の包括利益		
為替換算調整勘定	-	103
その他の包括利益合計	-	103
四半期包括利益	1,904	180,693
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,904	180,693

【注記事項】

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成28年7月1日 至 平成28年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成29年7月1日 至 平成29年9月30日)
減価償却費	12,434千円	7,204千円

(株主資本等関係)

前第1四半期連結累計期間(自 平成28年7月1日 至 平成28年9月30日)

1. 配当金支払額

決議年月日	株式の種類	配当の原資	配当金の総額	1株当たり 配当額	基準日	効力発生日
平成28年9月29日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	25,200千円	30円	平成28年6月30日	平成28年9月30日

2. 基準日が当第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の金額の著しい変動

当社は、株式会社東京証券取引所より上場承認を受け、平成28年7月21日をもって同取引所JASDAQ市場に上場いたしました。この株式上場にあたり、平成28年7月20日に公募増資による払込みを受け、資本金及び資本剰余金がそれぞれ102,120千円増加しております。

また、平成28年8月25日に株式会社SBI証券が行うオーバーアロットメントによる当社株式の売出し(貸株人から借入れる当社株式の売出し)に関連して、同社を割当先とする第三者割当増資による払込を受け、資本金及び資本剰余金がそれぞれ33,699千円増加しております。

さらに、第1回新株予約権の権利行使による新株式発行に伴い、当第1四半期連結累計期間において、資本金及び資本剰余金がそれぞれ2,273千円増加しております。

この結果、当第1四半期連結会計期間末において、資本金が204,297千円、資本剰余金が138,093千円となっております。

当第1四半期連結累計期間(自 平成29年7月1日 至 平成29年9月30日)

1. 配当金支払額

決議年月日	株式の種類	配当の原資	配当金の総額	1株当たり 配当額	基準日	効力発生日
平成29年9月27日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	33,702千円	30円	平成29年6月30日	平成29年9月28日

2. 基準日が当第1四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第1四半期連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の金額の著しい変動

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自平成28年7月1日至平成28年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注)1	四半期 連結損益計算書 計上額(注)2
	不動産販売 事業	不動産賃貸管 理・仲介事業	海外不動産 事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	1,178,351	288,333	6,015	1,472,700	-	1,472,700
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	-	-	-	-
計	1,178,351	288,333	6,015	1,472,700	-	1,472,700
セグメント利益又は損失()	30,064	19,050	5,686	43,428	3,021	46,450

(注)1. セグメント利益又は損失の調整額3,021千円は、セグメント間取引消去3,021千円であります。

2. セグメント利益又は損失は四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

当第1四半期連結累計期間(自平成29年7月1日至平成29年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注)1	四半期 連結損益計算書 計上額(注)2
	不動産販売 事業	不動産賃貸管 理・仲介事業	海外不動産 事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	2,189,817	334,484	36,028	2,560,331	-	2,560,331
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	-	-	-	-	-
計	2,189,817	334,484	36,028	2,560,331	-	2,560,331
セグメント利益又は損失()	230,645	42,902	773	272,774	2,127	274,902

(注)1. セグメント利益又は損失の調整額2,127千円は、セグメント間取引消去2,127千円であります。

2. セグメント利益又は損失は四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自平成28年7月1日 至平成28年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成29年7月1日 至平成29年9月30日)
(1) 1株当たり四半期純利益金額	1円85銭	160円94銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益金額(千円)	1,904	180,797
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する 四半期純利益金額(千円)	1,904	180,797
普通株式の期中平均株式数(株)	1,027,480	1,123,404
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額	1円82銭	159円50銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益調整額(千円)	-	-
普通株式増加数(株)	16,988	10,131
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり 四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前 連結会計年度末から重要な変動があったものの概要	-	-

(注) 当社株式は平成28年7月21日に東京証券取引所JASDAQ(スタンダード)に上場しております。前第1四半期連結累計期間における潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、新規上場日から前第1四半期連結会計期間末までの平均株価を期中平均株価とみなして算定しております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成29年11月10日

株式会社デュアルトップ
取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員 公認会計士 奥見 正浩 印
業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 野水 善之 印
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社デュアルトップの平成29年7月1日から平成30年6月30日までの連結会計年度の第1四半期連結会計期間（平成29年7月1日から平成29年9月30日まで）及び第1四半期連結累計期間（平成29年7月1日から平成29年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社デュアルトップ及び連結子会社の平成29年9月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する第1四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。
2. XBR Lデータは四半期レビューの対象には含まれていません。