

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	中国財務局長
【提出日】	平成29年2月3日
【四半期会計期間】	第47期第3四半期（自平成28年10月1日至平成28年12月31日）
【会社名】	ミサワホーム中国株式会社
【英訳名】	MISAWA HOMES CHUGOKU CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 若月 恵治
【本店の所在の場所】	岡山市北区野田二丁目13番17号
【電話番号】	086(245)3204
【事務連絡者氏名】	企画管理部長 米田 修一
【最寄りの連絡場所】	岡山市北区野田二丁目13番17号
【電話番号】	086(245)3204
【事務連絡者氏名】	企画管理部長 米田 修一
【縦覧に供する場所】	ミサワホーム中国株式会社広島支店 （広島市西区横川町一丁目7番1号） ミサワホーム中国株式会社山口支店 （山口県山口市小郡新町四丁目1番1号） ミサワホーム中国株式会社山陰支店 （鳥取県鳥取市南吉方一丁目87番地） 株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次	第46期 第3四半期連結 累計期間	第47期 第3四半期連結 累計期間	第46期
会計期間	自平成27年4月1日 至平成27年12月31日	自平成28年4月1日 至平成28年12月31日	自平成27年4月1日 至平成28年3月31日
売上高 (千円)	20,013,907	21,128,253	29,719,950
経常利益又は経常損失 () (千円)	233,728	65,032	223,815
親会社株主に帰属する四半期 純損失又は親会社株主に帰属する 当期純利益 (千円)	178,035	79,259	86,662
四半期包括利益又は包括利益 (千円)	199,095	73,869	31,248
純資産額 (千円)	5,900,892	5,936,484	6,068,570
総資産額 (千円)	21,101,786	24,285,149	21,366,760
1株当たり四半期純損失金額 ()又は1株当たり当期純利益 金額 (円)	15.46	6.89	7.52
潜在株式調整後1株当たり四半期 (当期)純利益金額 (円)	-	-	-
自己資本比率 (%)	28.0	24.4	28.4

回次	第46期 第3四半期連結 会計期間	第47期 第3四半期連結 会計期間
会計期間	自平成27年10月1日 至平成27年12月31日	自平成28年10月1日 至平成28年12月31日
1株当たり四半期純損失金額 () (円)	19.75	14.85

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 売上高には、消費税等は含んでおりません。
3. 第46期及び第47期の第3四半期連結累計期間の「潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額」欄は、1株当たり四半期純損失金額であり、また潜在株式が存在しないため記載しておりません。第46期の「潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額」欄は、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2【事業の内容】

当第3四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第3四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生又は前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

2【経営上の重要な契約等】

当第3四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1)業績の状況

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府・日銀による経済・金融緩和政策を背景に企業収益や所得・雇用情勢の改善が継続しております。その一方で、個人消費については底堅いものの力強い伸びは見受けられず、中国をはじめとする新興国の景気減速懸念や海外情勢の変動により、先行きの不透明な状況が続いております。

住宅業界におきましては、住宅ローンの低金利状況の長期化を背景に、特に相続税対策の一環による貸家建築が着工戸数増加を牽引するなど、全般的には堅調な動きが継続しております。

こうした状況の中、当社グループは各地で、新商品や住まいの新しい提案を紹介する全国一斉「GOOD！住まいフェア」を開催し、主要分譲地における建売分譲住宅を中心とした新規顧客獲得イベントを展開し、受注拡大に向けた取組みを推進してまいりました。

また、ショッピングモール、スーパーマーケット等を会場に、幅広いエリアから厳選した住宅地情報をパネル展示し集客を図る「宅地フェア」や、オーナー様向けのリフォーム相談会を開催するなど、住まいに関する多様なニーズに応えるべく、積極的な営業活動を展開してまいりました。

これらの活動の結果、当第3四半期連結累計期間の業績は売上高21,128,253千円（前年同期比5.6%増）、営業損失72,330千円（前年同期は238,100千円の営業損失）、経常損失65,032千円（前年同期は233,728千円の経常損失）、親会社株主に帰属する四半期純損失79,259千円（前年同期は178,035千円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となりました。

各セグメントの業績は次のとおりであります。

住宅請負事業

住宅請負事業部門の売上は、戸建住宅（木質、鉄骨、M J - w o o d）と賃貸用のアパート等の請負によるものであります。

当第3四半期連結累計期間は、戸建住宅の引渡棟数は増加したものの、大型特殊案件の引渡が減少したため減収となりました。

この結果、売上高10,192,197千円（前年同期比15.1%減）、セグメント損失241,588千円（前年同期は39,467千円のセグメント損失）となりました。

分譲事業

分譲事業部門の売上は、建売分譲住宅、住宅用地の販売及び中古再生事業によるものであります。

当第3四半期連結累計期間は、岡山市を中心とした分譲マンション売上の計上により大幅な増収となりました。

この結果、売上高6,825,019千円（前年同期比69.2%増）、セグメント利益496,243千円（前年同期は44,730千円）となりました。

ホームイング事業

ホームイング事業部門の売上は、増改築、インテリア、エクステリアなどの請負によるものであります。

当第3四半期連結累計期間は、オーナー様向けイベントの積極展開により堅調に推移しました。

この結果、売上高3,092,285千円（前年同期比4.7%増）、セグメント利益193,804千円（前年同期比23.7%増）となりました。

その他事業

その他事業部門の売上は、借上アパートの転貸による家賃収入や不動産の仲介料収入及び損害保険の代理店収入などによるものであります。

当第3四半期連結累計期間は、取扱い件数の減少により仲介料収入、保険代理店手数料収入ともに減収となりました。

この結果、売上高1,018,750千円（前年同期比0.8%減）、セグメント利益49,727千円（前年同期比67.0%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期連結会計期間末における資産は、前連結会計年度末と比較して2,918,389千円増加しました。これは主に分譲土地建物が759,740千円、未成工事支出金が1,483,058千円、前渡金が2,469,037千円、流動資産のその他が2,234,650千円それぞれ増加する一方、現金預金が2,979,122千円、未成分譲支出金が996,321千円減少したこと等によるものであります。

(負債)

当第3四半期連結会計期間末における負債は、前連結会計年度末と比較して3,050,474千円増加しました。これは主に長期借入金が356,179千円減少する一方、短期借入金が3,089,056千円、工事未払金が294,978千円、未成工事受入金が911,305千円増加したこと等によるものであります。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産は、親会社株主に帰属する四半期純損失及び配当金の支払により、前連結会計年度末と比較して132,085千円減少しました。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	31,000,000
計	31,000,000

【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間末現在発行数(株) (平成28年12月31日)	提出日現在発行数(株) (平成29年2月3日)	上場金融商品取引所名又は登録認可金融商品取引業協会名	内容
普通株式	11,540,180	11,540,180	東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)	単元株式数 1,000株
計	11,540,180	11,540,180	-	-

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総数増減数 (株)	発行済株式総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増減額 (千円)	資本準備金残高 (千円)
平成28年10月1日～ 平成28年12月31日	-	11,540,180	-	1,369,850	-	65,200

(6)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7)【議決権の状況】

当第3四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日(平成28年9月30日)に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

平成28年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 31,000	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式11,415,000	11,415	-
単元未満株式	普通株式 94,180	-	-
発行済株式総数	11,540,180	-	-
総株主の議決権	-	11,415	-

(注)「完全議決権株式(その他)」の欄には、証券保管振替機構名義の株式が4,000株含まれております。また、「議決権の数」欄には、同機構名義の完全議決権株式に係る議決権の数4個が含まれております。

【自己株式等】

平成28年9月30日現在

所有者の氏名または名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
ミサワホーム中国(株)	岡山市北区野田二丁目13番17号	31,000	-	31,000	0.26
計	-	31,000	-	31,000	0.26

2【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に準拠して作成し、「建設業法施行規則」（昭和24年建設省令第14号）に準じて記載しております。

2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期連結会計期間（平成28年10月1日から平成28年12月31日まで）及び第3四半期連結累計期間（平成28年4月1日から平成28年12月31日まで）に係る四半期連結財務諸表について、新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

1【四半期連結財務諸表】

(1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成28年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	5,577,454	2,598,332
完成工事未収入金	109,520	81,094
売掛金	557	-
分譲土地建物	3,787,946	4,547,687
未成工事支出金	753,703	2,236,762
未成分譲支出金	2,870,774	1,874,452
貯蔵品	6,066	5,611
前渡金	1,454,000	3,923,037
その他	1,043,564	3,278,215
貸倒引当金	374	2,701
流動資産合計	15,603,215	18,542,493
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物(純額)	697,927	613,439
土地	3,670,851	3,670,851
その他(純額)	74,380	110,816
有形固定資産合計	4,443,159	4,395,107
無形固定資産		
66,584		69,711
投資その他の資産		
退職給付に係る資産	208,700	239,066
その他	1,058,639	1,050,472
貸倒引当金	13,538	11,700
投資その他の資産合計	1,253,801	1,277,837
固定資産合計	5,763,545	5,742,656
資産合計	21,366,760	24,285,149

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成28年12月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	1,492,924	1,521,223
工事未払金	1,127,024	1,422,002
分譲事業未払金	53,223	48,505
短期借入金	5,824,622	8,913,678
未払法人税等	38,598	14,881
未成工事受入金	1,670,551	2,581,857
賞与引当金	200,000	154,601
完成工事補償引当金	317,060	249,887
その他	1,977,834	1,374,837
流動負債合計	12,701,839	16,281,474
固定負債		
長期借入金	2,151,884	1,795,705
役員退職慰労引当金	57,400	57,826
退職給付に係る負債	84,118	78,253
その他	302,948	135,406
固定負債合計	2,596,351	2,067,190
負債合計	15,298,190	18,348,665
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,369,850	1,369,850
資本剰余金	886,598	886,598
利益剰余金	3,643,521	3,506,712
自己株式	7,150	7,816
株主資本合計	5,892,819	5,755,343
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	36,115	76,327
退職給付に係る調整累計額	139,635	104,813
その他の包括利益累計額合計	175,750	181,140
純資産合計	6,068,570	5,936,484
負債純資産合計	21,366,760	24,285,149

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)
売上高	20,013,907	21,128,253
売上原価	16,273,832	17,031,968
売上総利益	3,740,074	4,096,285
販売費及び一般管理費	3,978,175	4,168,615
営業損失()	238,100	72,330
営業外収益		
受取利息	9,500	4,796
受取配当金	4,679	4,985
受取手数料	24,979	27,042
販売促進支援金	11,615	18,265
その他	20,848	23,165
営業外収益合計	71,622	78,256
営業外費用		
支払利息	61,457	60,511
その他	5,793	10,447
営業外費用合計	67,250	70,958
経常損失()	233,728	65,032
特別利益		
固定資産売却益	76	14
投資有価証券売却益	166	-
特別利益合計	243	14
特別損失		
固定資産売却損	-	38
固定資産除却損	2,863	843
投資有価証券評価損	3,250	-
特別損失合計	6,113	881
税金等調整前四半期純損失()	239,598	65,899
法人税、住民税及び事業税	14,207	14,134
法人税等調整額	75,770	774
法人税等合計	61,563	13,359
四半期純損失()	178,035	79,259
親会社株主に帰属する四半期純損失()	178,035	79,259

【四半期連結包括利益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)
四半期純損失()	178,035	79,259
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	5,248	40,212
退職給付に係る調整額	26,309	34,822
その他の包括利益合計	21,060	5,389
四半期包括利益	199,095	73,869
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	199,095	73,869

【注記事項】

(会計方針の変更)

(平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱いの適用)

法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第32号 平成28年6月17日)を第1四半期連結会計期間に適用し、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

この結果、当第3四半期連結累計期間の営業損失、経常損失及び税金等調整前四半期純損失に与える影響は軽微であります。

(追加情報)

(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を第1四半期連結会計期間から適用しております。

(四半期連結貸借対照表関係)

保証債務

債務保証は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成28年12月31日)
(1) 住宅購入者のための住宅ローンに 対する債務保証	450,004千円	192,433千円
(2) 住宅購入者のためのつなぎ融資に 対する債務保証	1,928,710千円	2,875,610千円

(四半期連結損益計算書関係)

1. 売上原価に含まれる販売用不動産評価損の内訳は次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)
分譲建物	16,681千円	8,730千円
分譲土地	59,883	23,891
計	76,565	32,622

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)
減価償却費	111,031千円	106,095千円

(株主資本等関係)

前第3四半期連結累計期間(自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)

配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成27年6月22日 定時株主総会	普通株式	57,564	5	平成27年3月31日	平成27年6月23日	利益剰余金

当第3四半期連結累計期間(自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)

配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成28年6月23日 定時株主総会	普通株式	57,549	5	平成28年3月31日	平成28年6月24日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				合計	調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	住宅請負 事業	分譲事業	ホームイ ング事業	その他事業			
売上高							
外部顧客への売上高	12,000,345	4,034,093	2,952,083	1,027,384	20,013,907	-	20,013,907
セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	-	481,297	2,132	483,430	483,430	-
計	12,000,345	4,034,093	3,433,381	1,029,517	20,497,338	483,430	20,013,907
セグメント利益または セグメント損失()	39,467	44,730	156,714	150,509	312,487	550,587	238,100

(注)1. セグメント利益またはセグメント損失の調整額 550,587千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない本部所属の管理部門に係る費用であります。

2. セグメント利益またはセグメント損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

当第3四半期連結累計期間(自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				合計	調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	住宅請負 事業	分譲事業	ホームイ ング事業	その他事業			
売上高							
外部顧客への売上高	10,192,197	6,825,019	3,092,285	1,018,750	21,128,253	-	21,128,253
セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	-	538,082	-	538,082	538,082	-
計	10,192,197	6,825,019	3,630,368	1,018,750	21,666,336	538,082	21,128,253
セグメント利益または セグメント損失()	241,588	496,243	193,804	49,727	498,186	570,516	72,330

(注)1. セグメント利益またはセグメント損失の調整額 570,516千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない本部所属の管理部門に係る費用であります。

2. セグメント利益またはセグメント損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純損失金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)
1株当たり四半期純損失金額	15円46銭	6円89銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純損失金額 (千円)	178,035	79,259
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する 四半期純損失金額(千円)	178,035	79,259
普通株式の期中平均株式数(千株)	11,511	11,508

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、1株当たり四半期純損失金額であり、また、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成29年2月3日

ミサワホーム中国株式会社

取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 柳井 浩一 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 齋藤 祐暢 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているミサワホーム中国株式会社の平成28年4月1日から平成29年3月31日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間（平成28年10月1日から平成28年12月31日まで）及び第3四半期連結累計期間（平成28年4月1日から平成28年12月31日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、ミサワホーム中国株式会社及び連結子会社の平成28年12月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。

2. X B R L データは四半期レビューの対象には含まれていません。